

GEMEINDE NORDHEIM

MITGLIEDSGEMEINDE DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT VOLKACH



Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Grünordnungsplan „Nordheimer Au“ in Nordheim am Main

Die Gemeinde Nordheim a. Main hat mit Beschluss vom 15.03.2022 den Grünordnungsplan „Nordheimer Au“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Grünordnungsplan „Nordheimer Au“ in Kraft. Jedermann kann den Grünordnungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Grünordnungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Nordheim a. Main, Hauptstr. 15, 97734 Nordheim a. Main sowie in der Bauverwaltung Volkach, Hauptstr. 20, EG, 97332 Volkach während der Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Aufgrund der Einschränkungen durch die Pandemie wird um Terminvereinbarung gebeten.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Grünordnungsplan schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird

Gemeinde Nordheim a. Main

Bernhard Fiehl
2. Bürgermeister

Amtstafel

aufgehängt: 17.03.2022
abgenommen:

Amtsgebäude:

Rathaus
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken Würzburg, Kto.Nr. 42085613, BLZ: 790 500 00
IBAN: DE1779050000042085613, SWIF-BIC: BYLADEM13WU
Raiffeisenbank Volkach-Wiesentheid eG, Kto.Nr. 529800, BLZ: 790 690 01
IBAN: DE17790690010000529800, SWIF-BIC: GENODEF1WED

Sprechzeiten:

Montag mit Freitag 8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 13.30 – 18.00 Uhr