

Gemeinde Nordheim Bürgerversammlung 2017



Christina Schneider



Deutsche Weinprinzessin 2016/2017



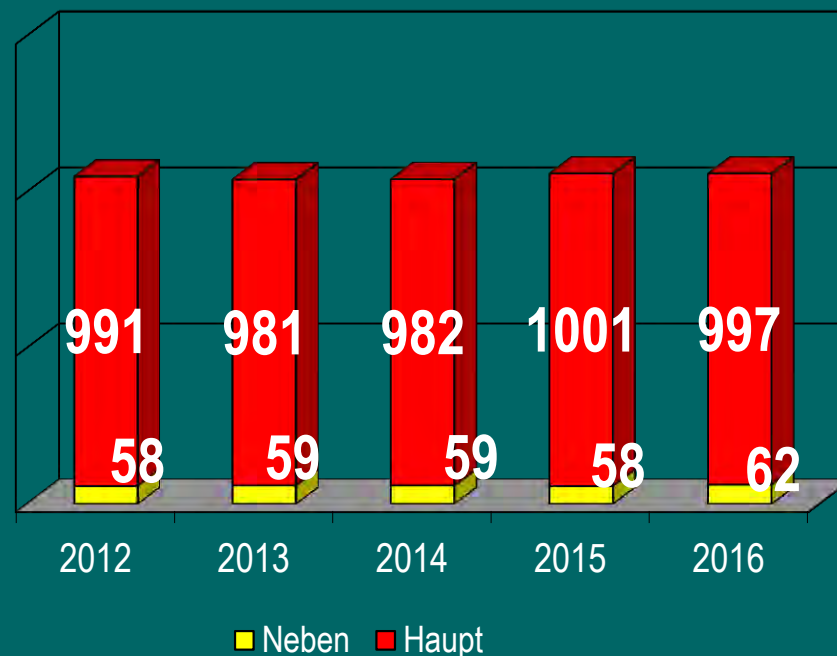
1. **Begrüßung**

2. Rückblick auf das Jahr 2016
3. Vorschau auf das Jahr 2017
- Pause
4. Bericht des Touristikrates
5. Verschiedene Informationen
6. Wünsche und Anträge

2. Rückblick auf das Jahr 2016

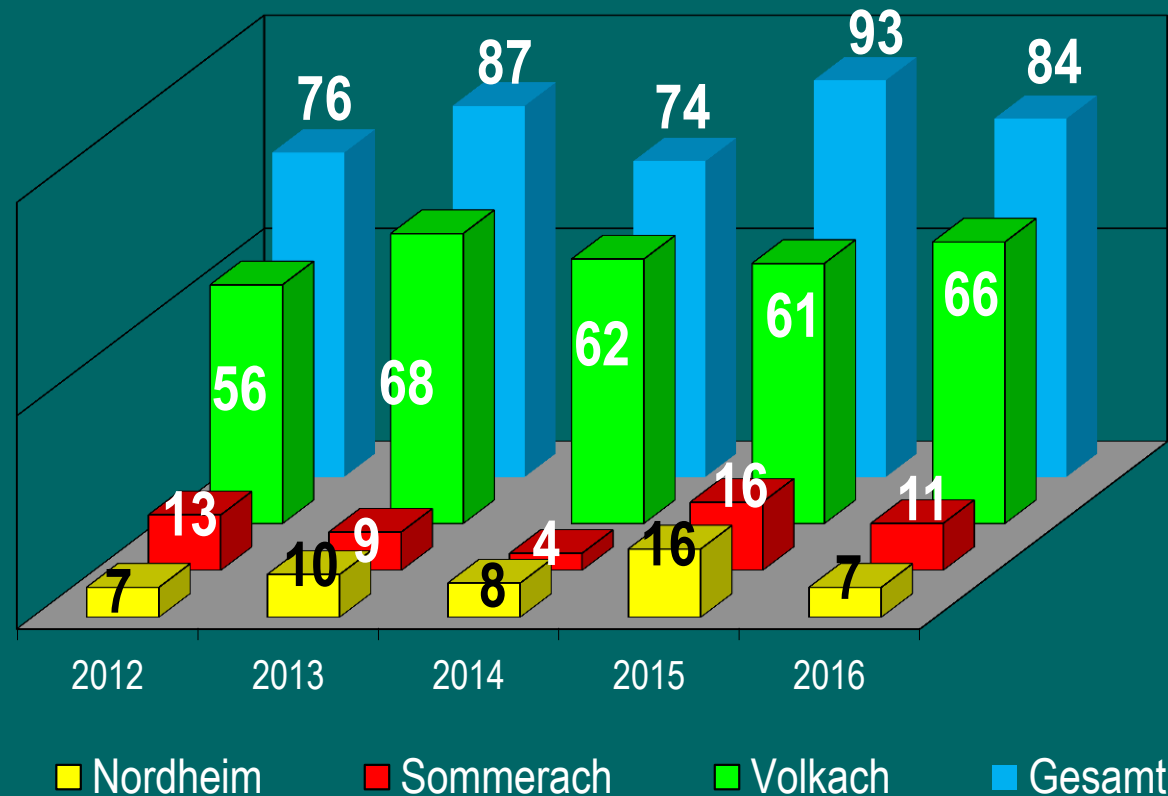
- Einwohnerzahlen

– Hauptwohnsitz	997	- 4
– Nebenwohnsitz	63	+ 4
– Gesamt	1.059	± 0



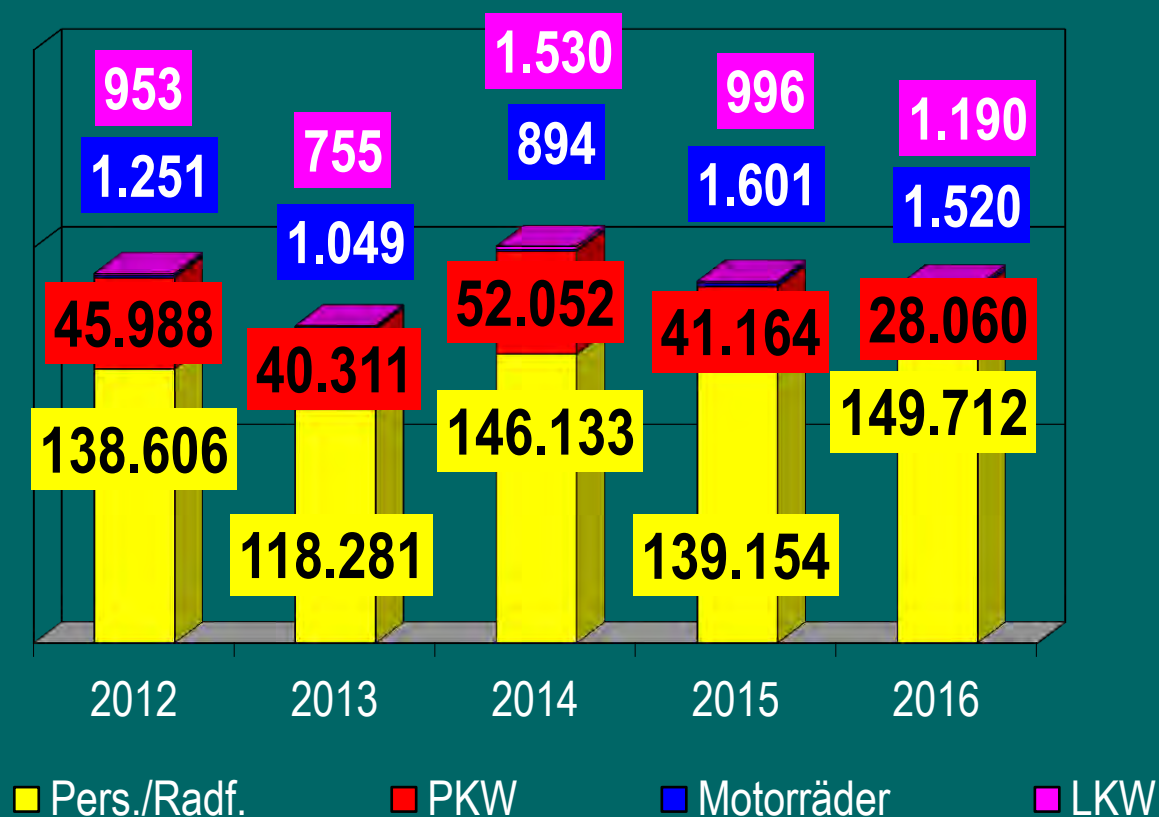
2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Übersicht Geburtsjahrgänge



2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Fähraufkommen



2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Fähre

- Gesamtaufkommen

Personen

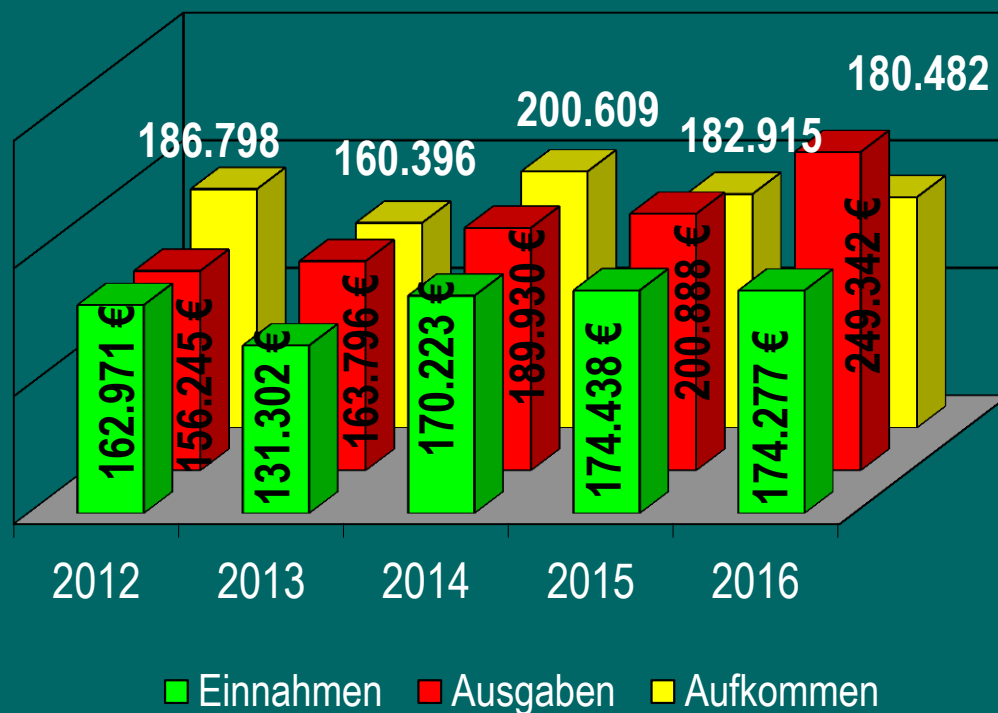
180.482 P - 2.433 P

- Einnahmen

174.277 € - 161 €

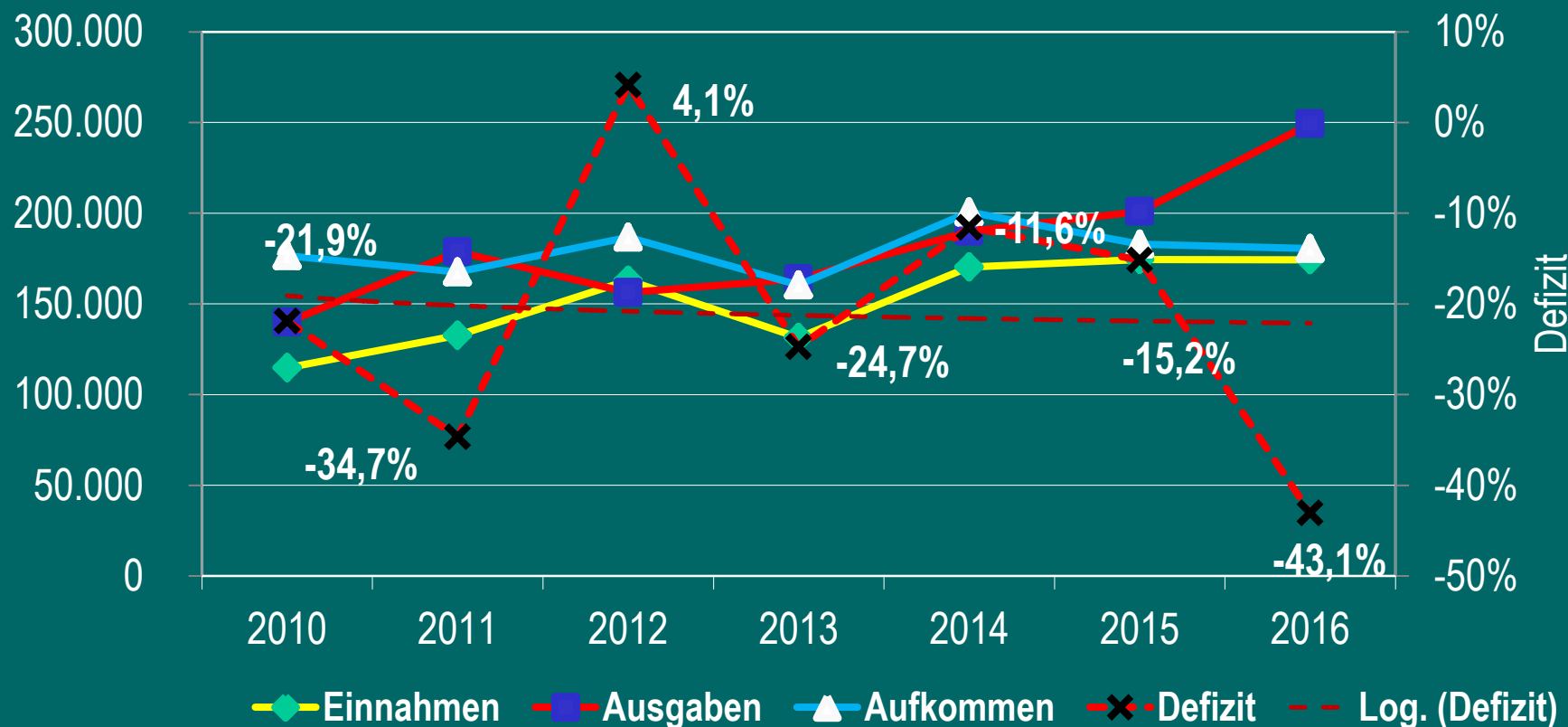
- Ausgaben

249.342 € + 48.454 €



2. Rückblick auf das Jahr 2016

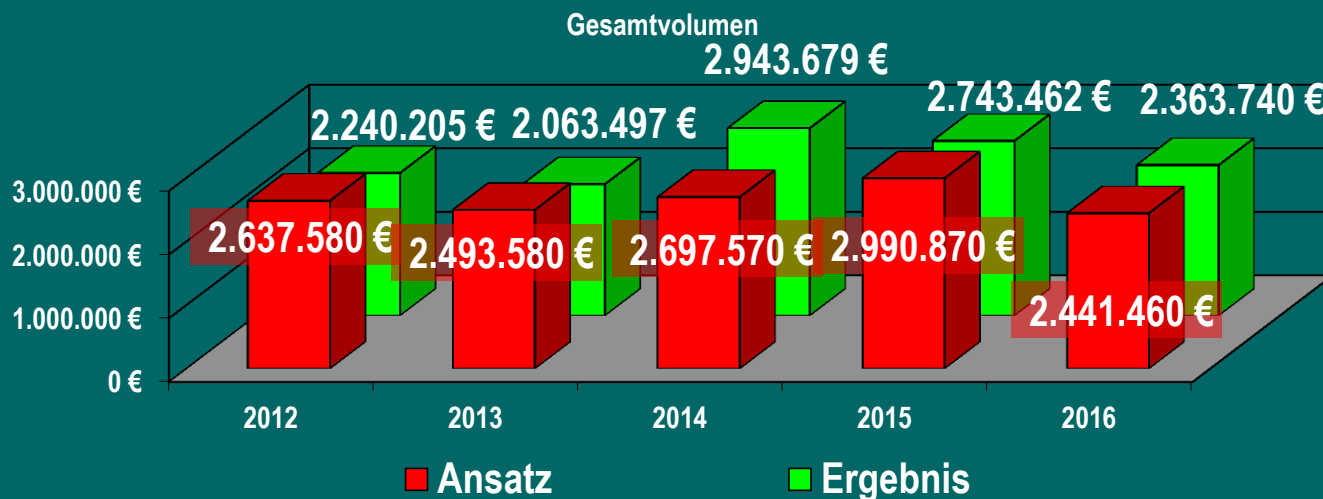
- Fähre - Defizit



2. Rückblick auf das Jahr 2016

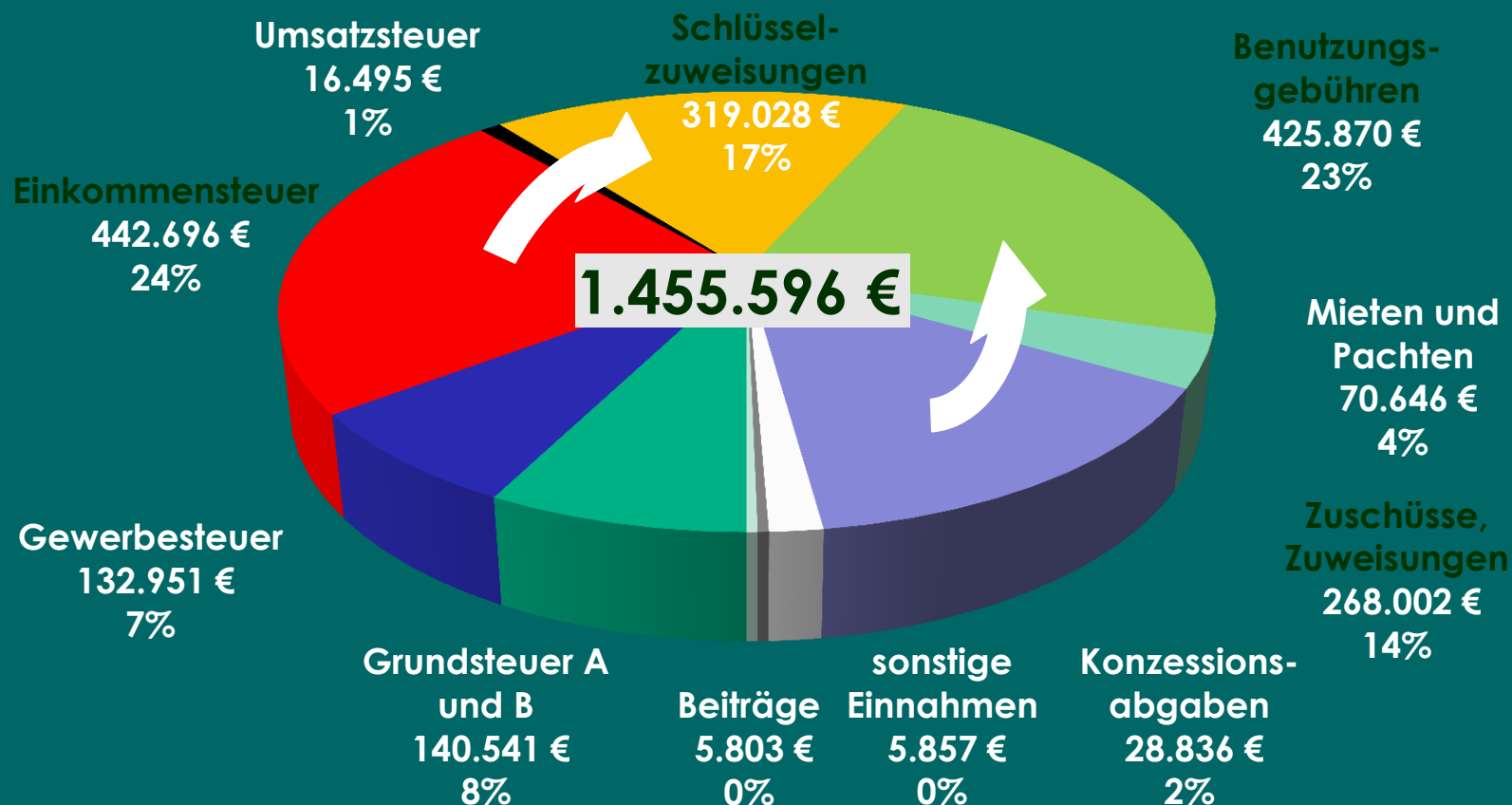
- Eckdaten des Haushalts

	Ansatz	Rechn.ergebnis
Gesamtvolumen	2.441.460 €	2.363.740 €
Verwaltungshaushalt	1.956.560 €	2.000.421 €
Vermögenshaushalt	484.900 €	363.319 €



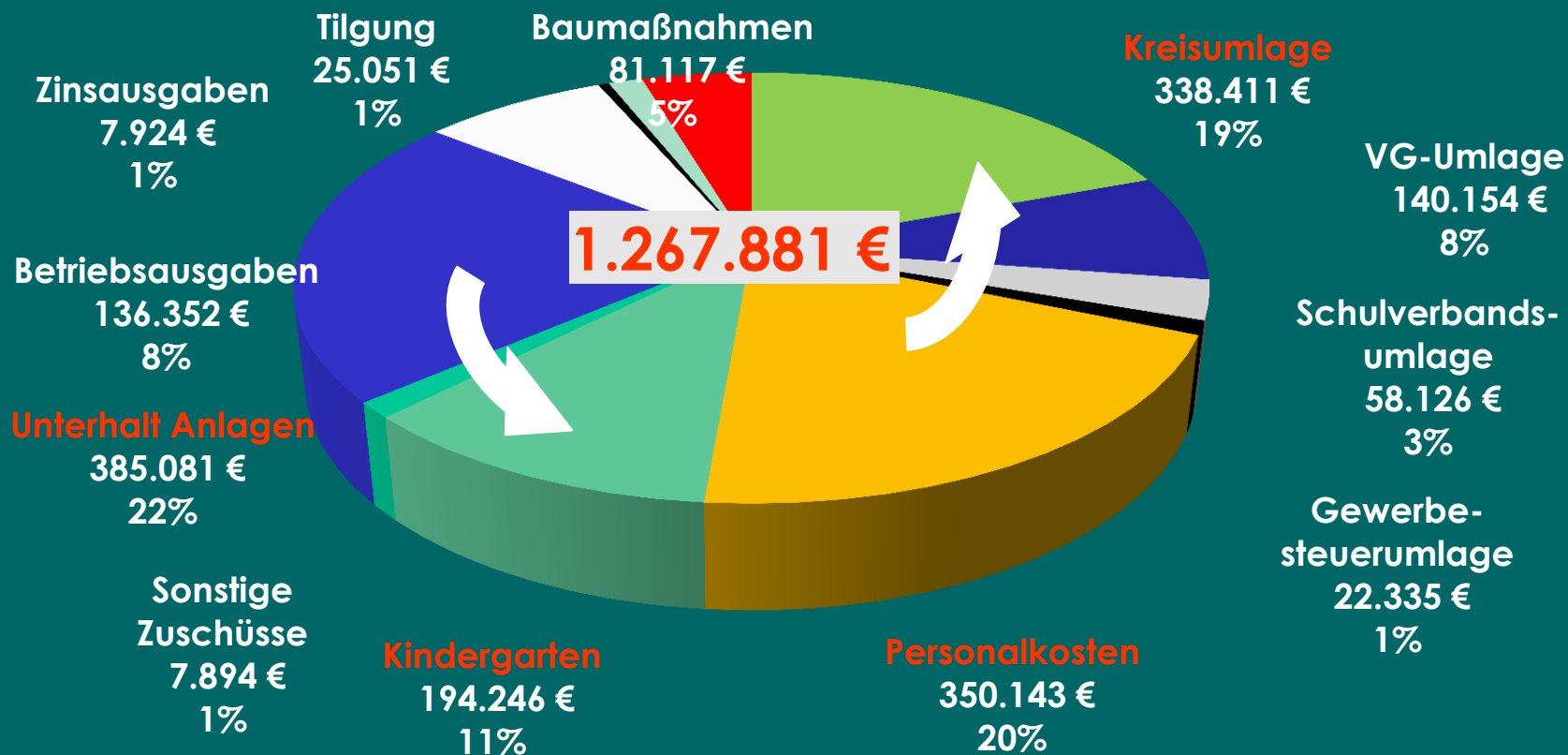
2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Wesentliche Einnahmen 1.856.725 € +0,3 %



2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Wesentliche Ausgaben 1.749.129 € -21,3 %



2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Kostenrechnende Einrichtungen:

- Abwasserbeseitigung	-	8.126 €
- Bestattungswesen	-	59.804 €
- Wasserversorgung	-	30.826 €
- Mainfähre	-	72.381 €

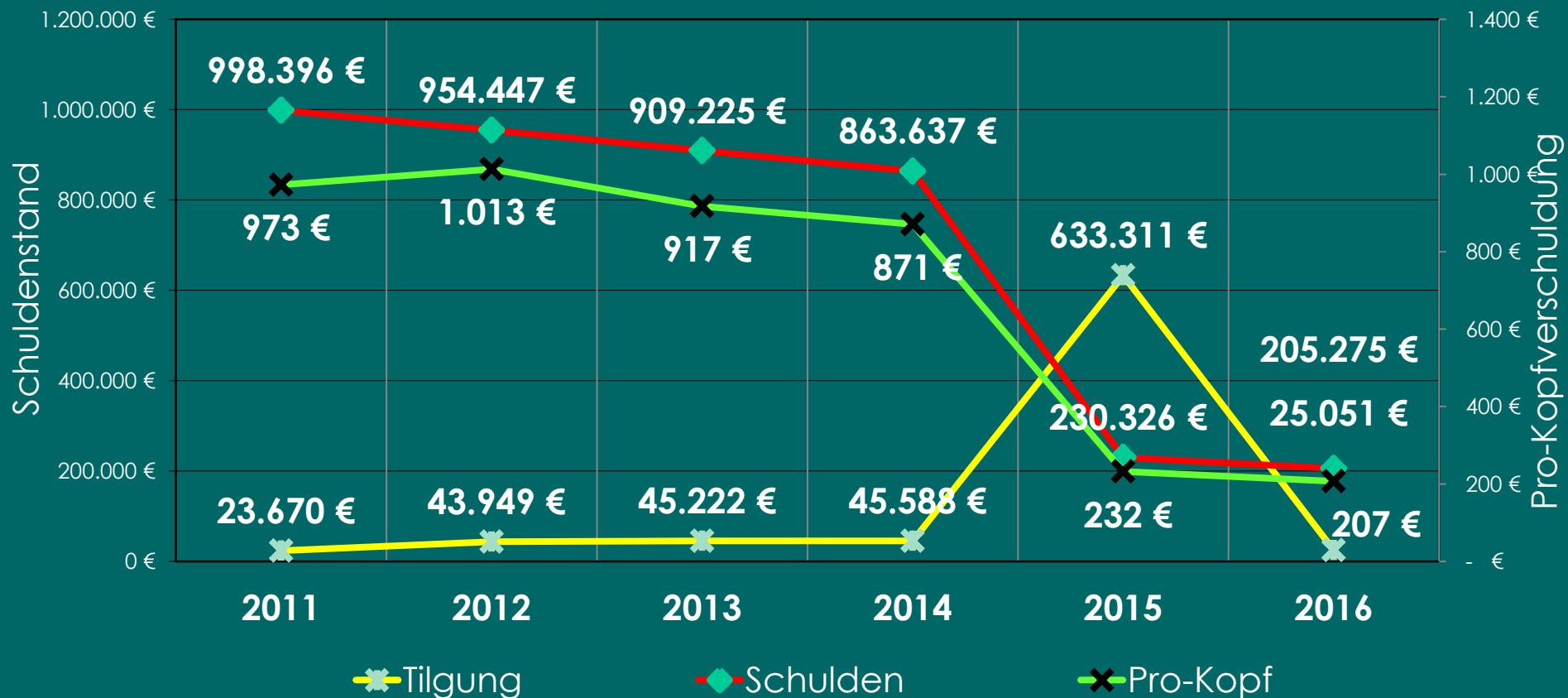
2. Rückblick auf das Jahr 2016

- Schuldenstand:

– Stand 01.01.2016	- 230.326 €
– Neuaufnahme 2016	0 €
– Tilgung 2016	- 25.051 €
– Stand 31.12.2016	- 205.275 €
– Pro-Kopf-Verschuldung	206 €
	- 10,9 %

2. Rückblick auf das Jahr 2016

Schuldenstand 2011 - 2016



2. Rückblick auf das Jahr 2016

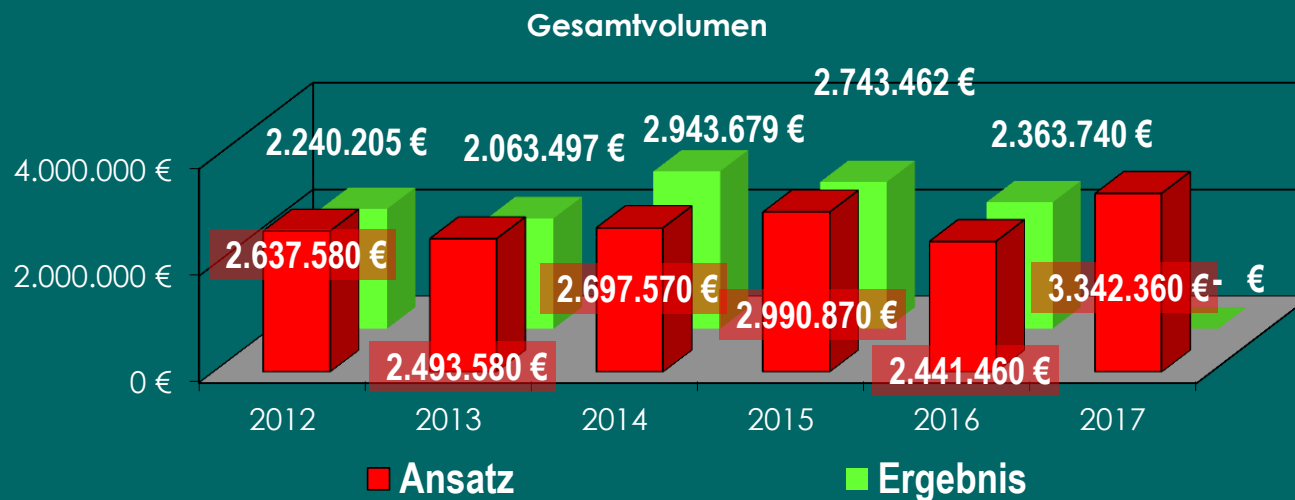
- Rücklagen:

– Stand 01.01.2016	+ 560.790 €
– Zuführung 2016	+ 135.295 €
– Stand 31.12.2016	+ 696.085 €

3. Vorschau auf das Jahr 2017

- Eckdaten des Haushalts

	Ansatz	
Gesamtvolumen	3.342.360 €	29,3%
Verwaltungshaushalt	2.085.760 €	4,1%
Vermögenshaushalt	1.256.600 €	71,1%

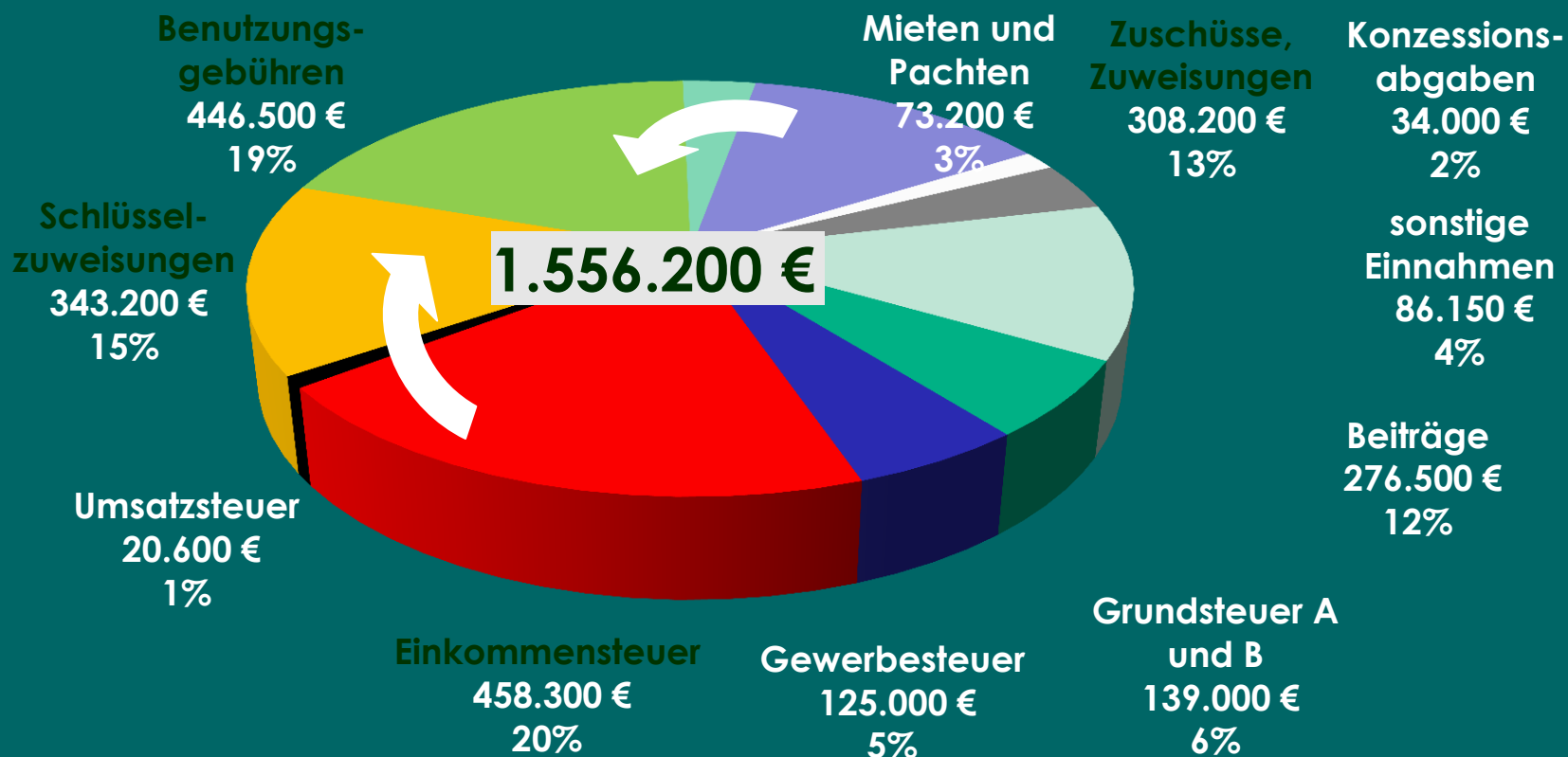


Gemeinde Nordheim Bürgerversammlung 2017



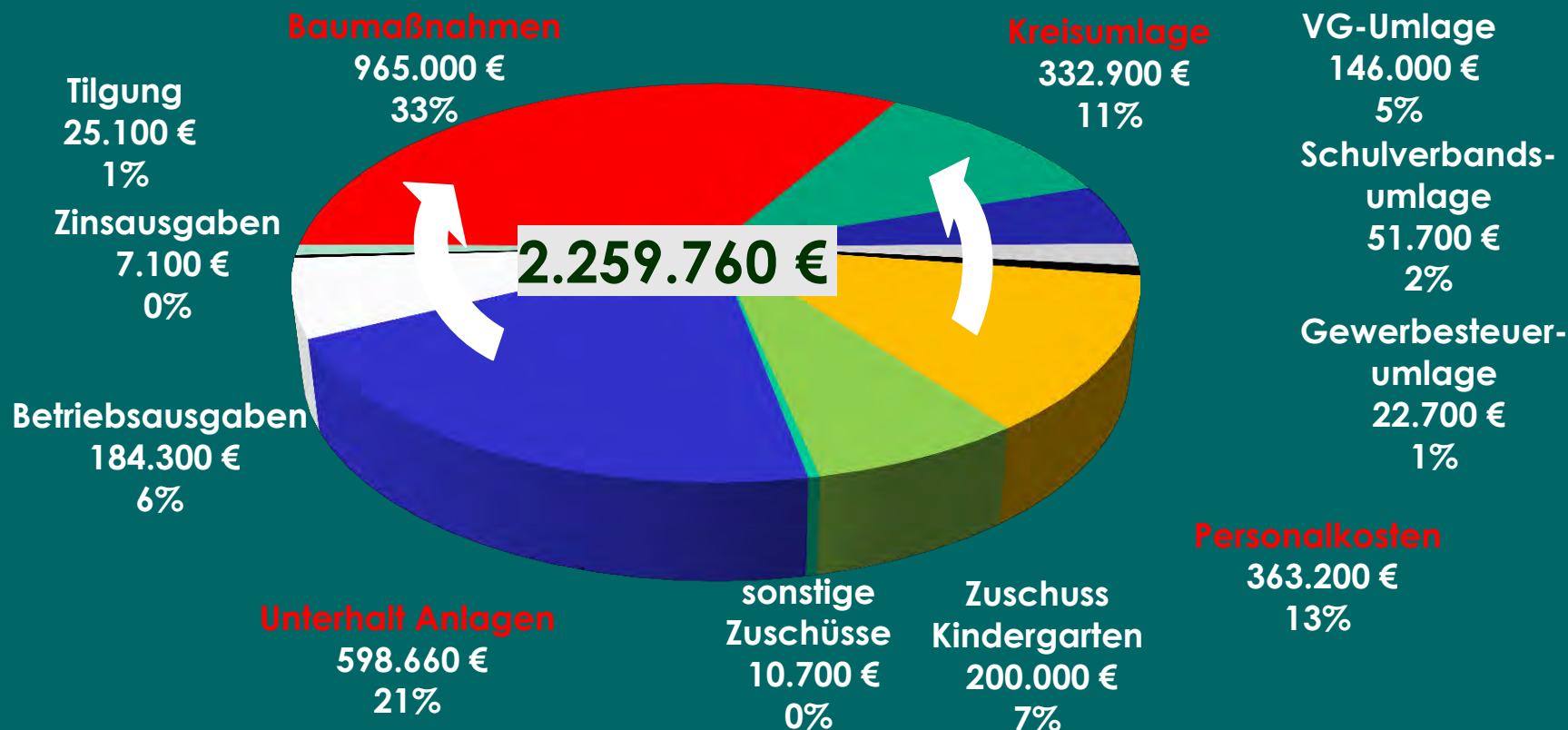
3. Vorschau auf das Jahr 2017

- Wesentliche Einnahmen 2.310.650 € + 12,7 %



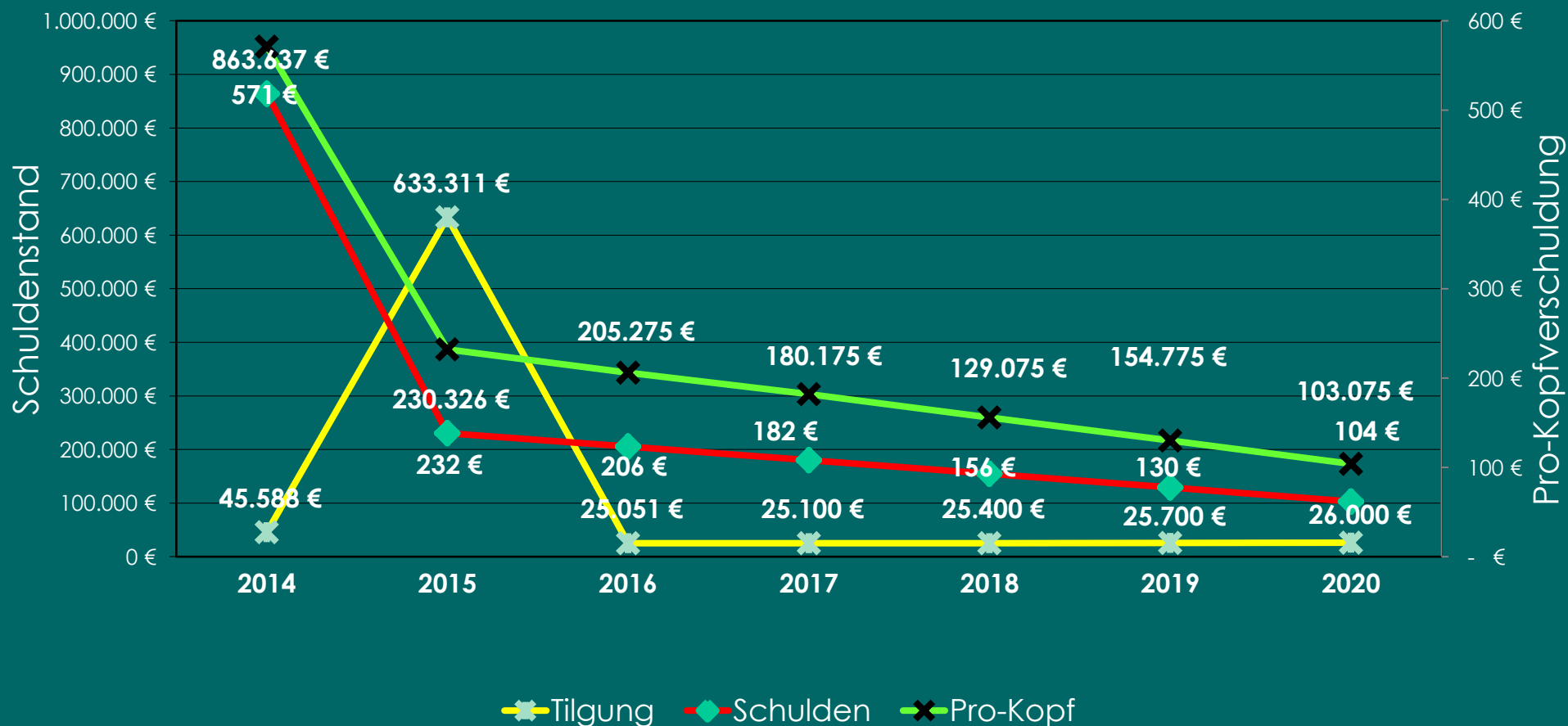
3. Vorschau auf das Jahr 2017

- Wesentliche Ausgaben 2.907.360 € + 31,9 %



3. Vorschau auf das Jahr 2017

Schuldenentwicklung 2014 - 2020



3. Vorschau auf das Jahr 2017

- Geplante Vorhaben:

– Erneuerung Ortsstraßen	515.000 €
– Kanalisation Ortsstraßen	190.000 €
– Umgestaltung Friedhof/Friedwiese	100.000 €
– Erwerb von Grundstücken	100.000 €
– Ortsstraßenreparaturen	85.000 €
– Beschaffung Rasenmäher	40.000 €
– Umrüstung Straßenbeleuchtung LED	30.000 €
– Stromsäulen Wohnmobilstellplatz	30.000 €
– Ordentliche Tilgung	25.100 €

3. Friedweinberg 2017



3. Sanierung Langgasse 2017/2018

Erneuerung Langgasse



Quelle: Google Earth



Gemeinde
Nordheim am Main

rcingenieure gmbh Würzburg

Vorstellung des Entwurfs
27. März 2017

... und es geht doch

Agenda

1. Schadensfeststellung
2. Pflasterauswahl
3. Vorstellung Entwurf
4. Kostenübersicht
5. Weiteres Vorgehen

1 Schadensfeststellung

- Schadensfeststellung
 - Frostaufbrüche
 - defekte Fugenfüllung
 - Steinersetzung
 - ungeeignete Bauweise



Steinersetzung



defekte Fugenfüllung



Frostaufbrüche

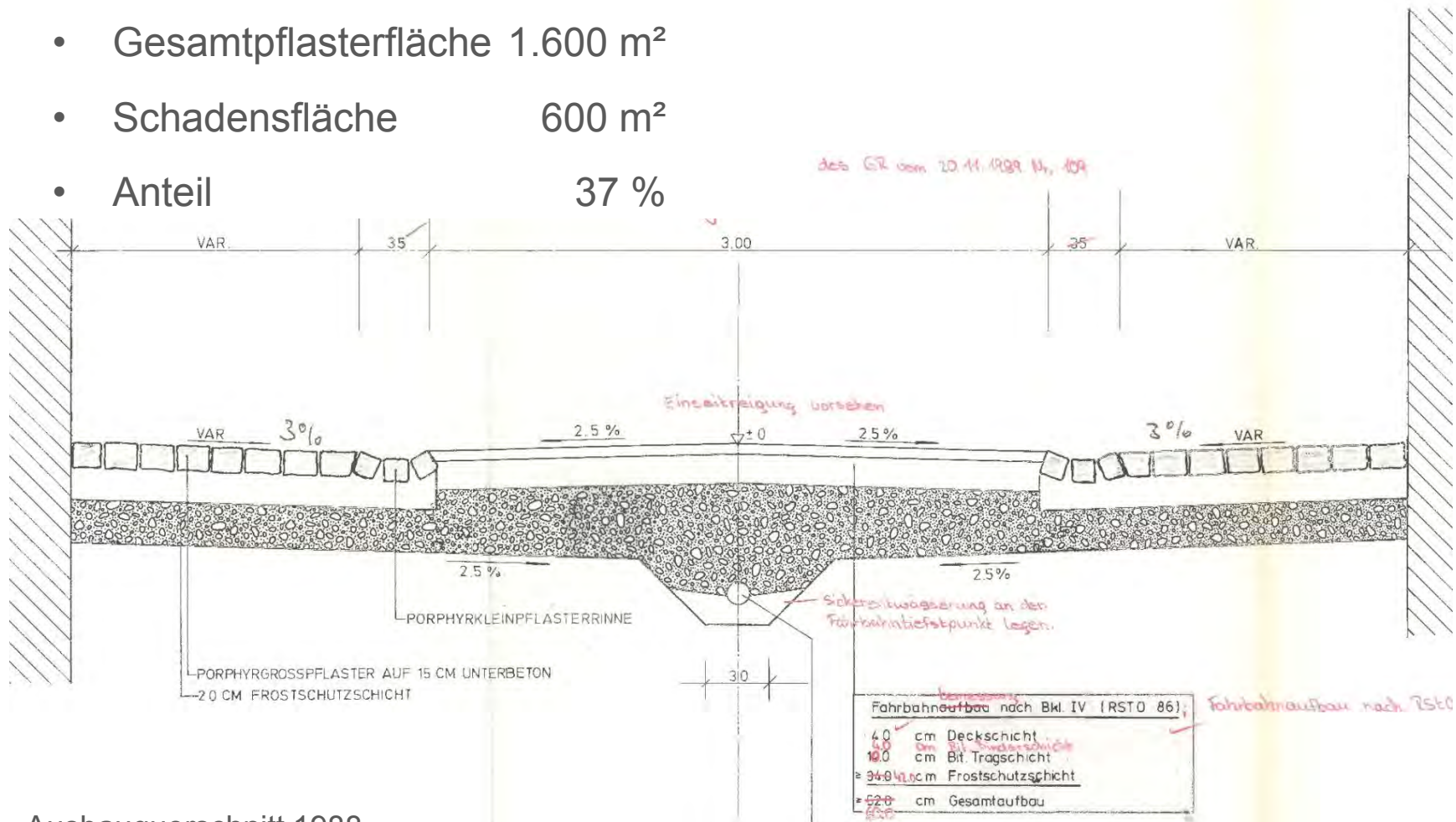


defekte Fugenfüllung

1 Schadensfeststellung

- Flächenbilanz

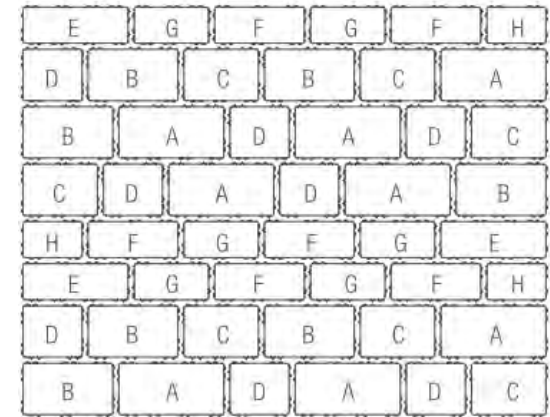
- Gesamtpflasterfläche 1.600 m²
- Schadensfläche 600 m²
- Anteil 37 %



Ausbauquerschnitt 1988

2 Pflasterauswahl

- Betonpflaster
- Oberfläche schalungsrauh
- Steinfarbe muschelkalkmix
- Seitenbereich 8 Formate
 - 14-18-21-25/9-12/8 cm



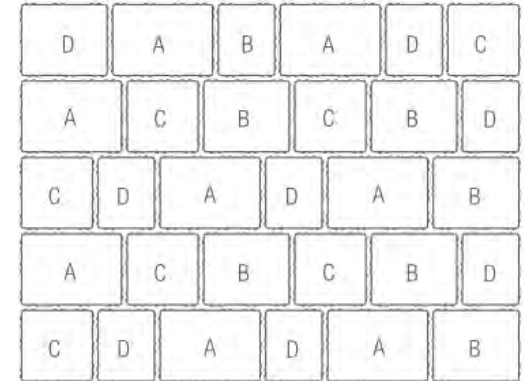
Verlegemuster Seitenbereich



Farbmuster Muschelkalkmix

2 Pflasterauswahl

- Betonpflaster
- Oberfläche schalungsrauh
- Steinfarbe muschelkalkmix
- Fahrbahnbereich 4 Formate
 - 14-18-21-25/18/10 cm
- Rinne aus Betonformsteinen
 - $b = 35$ bzw. 50 cm



Verlegemuster Fahrbahn



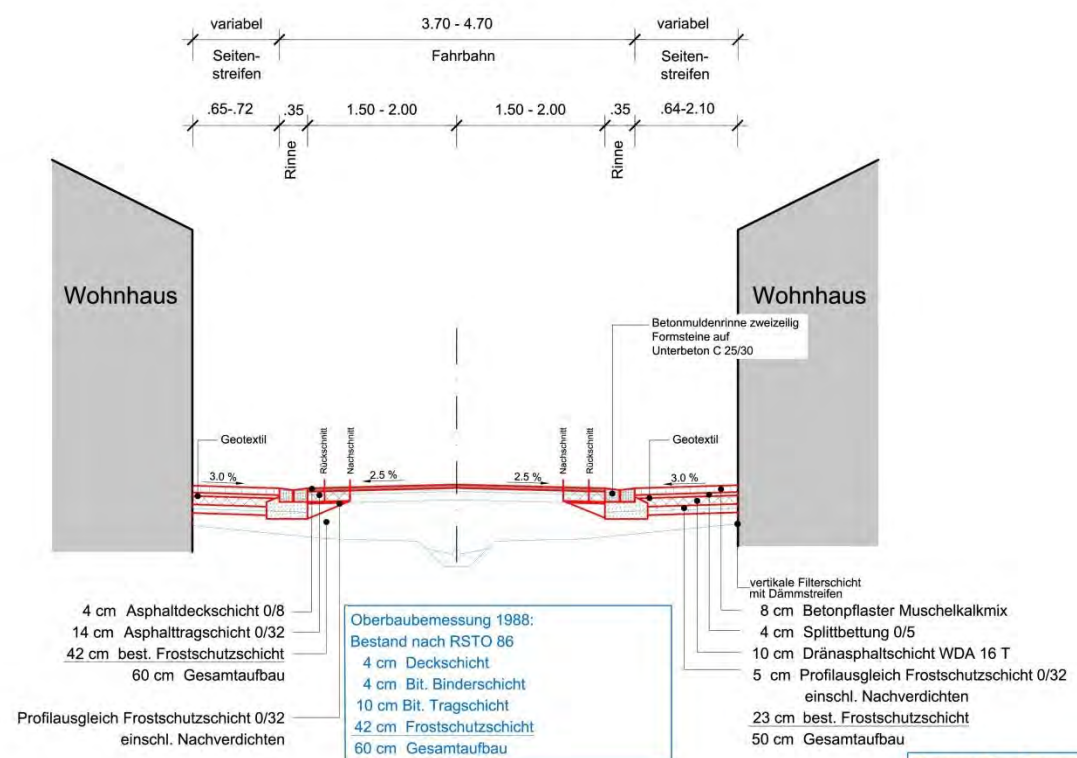
Ausbildung Rinne $b=50$ cm



Ausbildung Rinne $b=35$ cm

3 Langgasse Ausbauquerschnitt

Regelquerschnitt II Langgasse (Neugestaltung Asphalt)



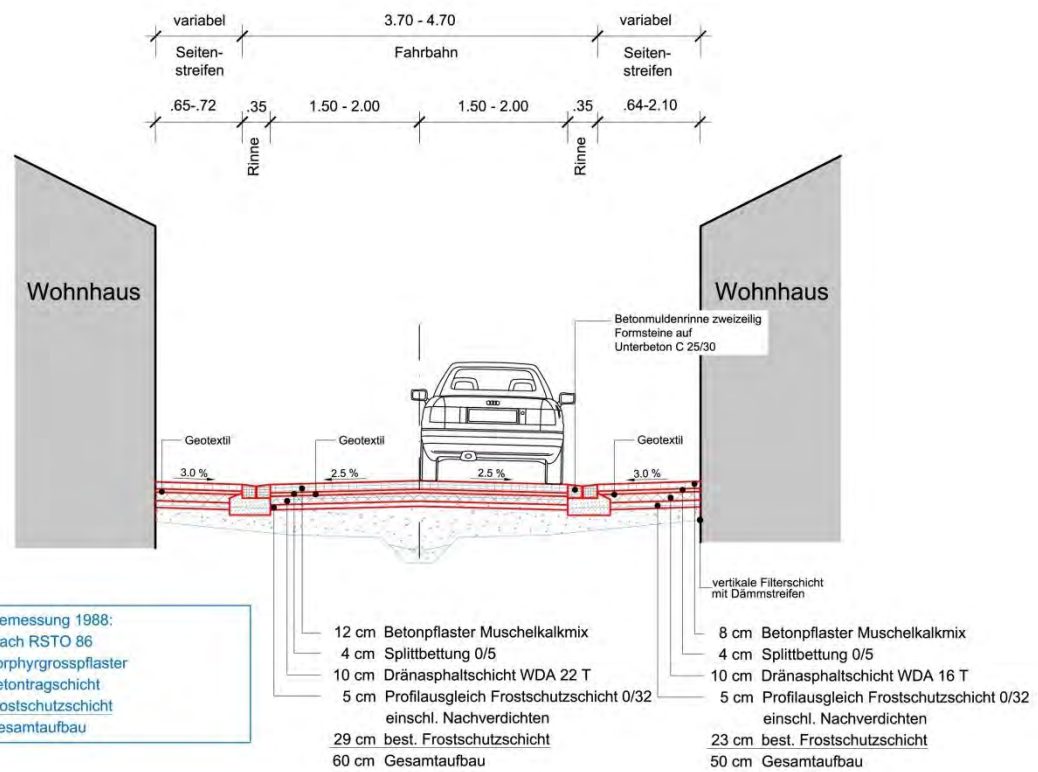
Draufsicht



Gehwegaufbau Bestand
 12 cm Porphyrgrosspflaster
 15 cm Unterbeton
 23 cm Frostschuttschicht
 50 cm Gesamtaufbau

3 Langgasse Ausbauquerschnitt

Regelquerschnitt III Langgasse (Neugestaltung Pflaster)



Draufsicht



3 Langgasse Lageplan Teil 3



4 Kostenberechnung



Baukosten Brutto

Langgasse 0+070 - 0+630

Fahrbahn Asphalt	1900 m ²	263.000,00 €
Fahrbahn Pflaster	300 m ²	64.000,00 €
Seitenstreifen Pflaster	1300 m ²	331.000,00 €
<hr/>		
Summe brutto		658.000,00 €

Sommeracher Straße

Fahrbahn Asphalt	30 m ²	9.000,00 €
Seitenstreifen Pflaster	60 m ²	18.000,00 €
<hr/>		
Summe brutto		27.000,00 €

Zehnthofstraße

Fahrbahn Asphalt	20 m ²	6.000,00 €
Seitenstreifen Pflaster	90 m ²	19.000,00 €
Begrünung		
<hr/>		
Summe brutto		25.000,00 €

Summe Gesamt brutto

710.000,00 €

5 Weiteres Vorgehen

- Antragstellung ELER II 31.03.2017
- Ausführungsplanung 31.07.2017
- Aufstellung Leistungsbeschreibung 31.08.2017
- Angebotseinholung nach Förderbescheid
- Bauausführung 2017/2018

3. Neugestaltung Ortsstraßen 2017/2018

Neugestaltung von Ortsstraßen

- Schulgasse
- Kindergartenstraße
- Pfarrgasse,
- Kreuzbergstraße
- Langgasse



Quelle: Google Earth



Gemeinde
Nordheim am Main

rcingenieure gmbh Würzburg

Vorstellung des Entwurfs
27. März 2017

... und es geht doch

Agenda



1. Baugrunduntersuchung
2. Pflasterauswahl
3. Vorstellung Entwurf
4. Kostenübersicht
5. Weiteres Vorgehen

1 Baugrunduntersuchung

- Untersuchung 2015
- Bodenschichten:
 - Asphaltstärke 6 – 8 cm, in Ausnahmen bis 15 cm
 - mehrschichtig durch Reparaturen
 - Tragschicht Kies-Sand, locker, mitteldicht bis dicht gelagert, 6 – 40 cm
 - Untergrund nicht tragfähige Lehme und lehmige Sande
- Empfehlung:
 - frostsicherer Oberbau nach RStO, min. 50 cm
- Belastungen:
 - Asphalt – PAK-belastet 35 – 320 mg/kg
 - Boden-/Baugrund – Z1.1 bis > Z2

2 Pflasterauswahl

- Bisher

- Betonpflaster
- Oberfläche gefräst
- Steinfarbe granitgrau – granitgelb
- Muldenrinnen b = 50 cm



- Künftig

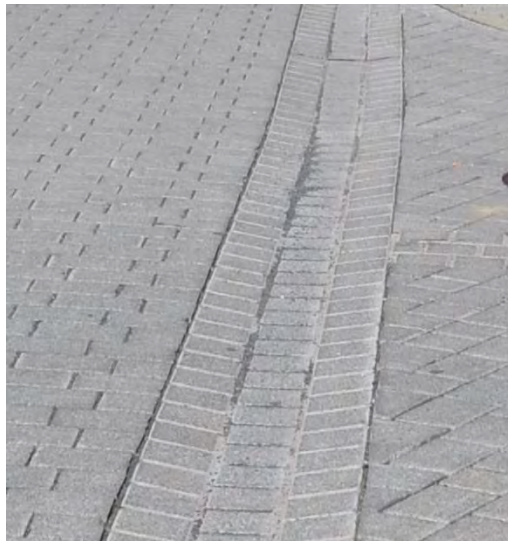
- Betonpflaster
- Oberfläche schalungsrauh
- Steinfarbe muschelkalkmix
- Muldenrinnen b = 50 cm
- Fassenstein mit Rinne



2 Pflasterauswahl

- Bisher

- Betonpflaster
- Oberfläche gefräst
- Steinfarbe granitgrau – granitgelb
- Muldenrinnen b = 50 cm



Ausbildung Rinne bisher

- Künftig

- Betonpflaster
- Oberfläche schalungsrau
- Steinfarbe muschelkalkmix
- Muldenrinnen b = 50 cm
- Muldenrinnen b = 35 cm

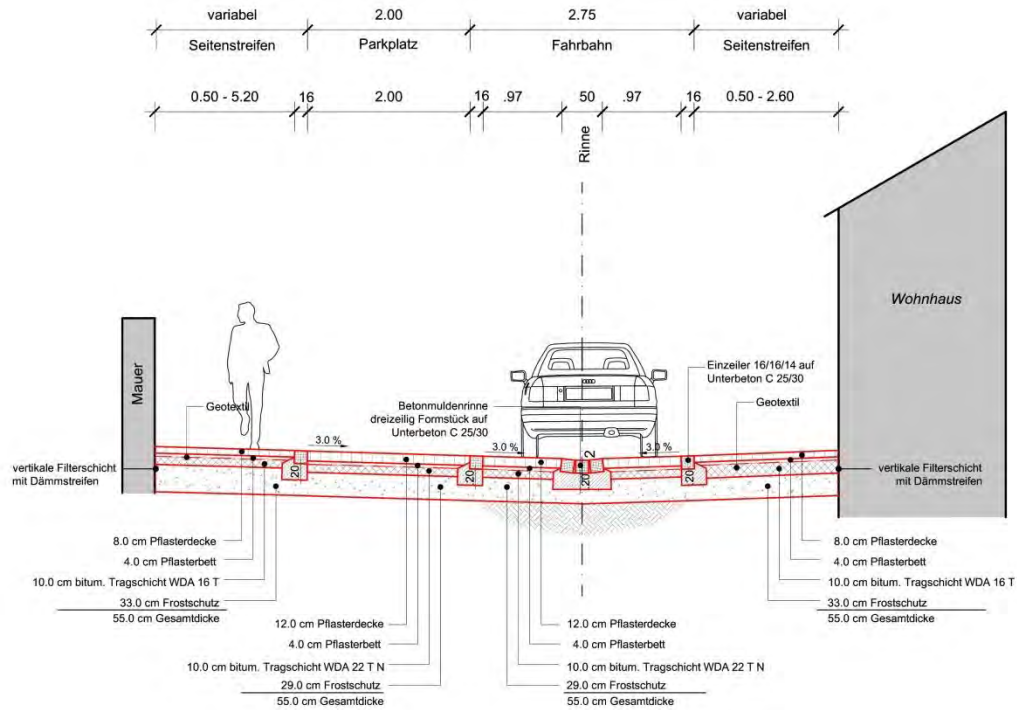


Ausbildung Rinne b=50 cm

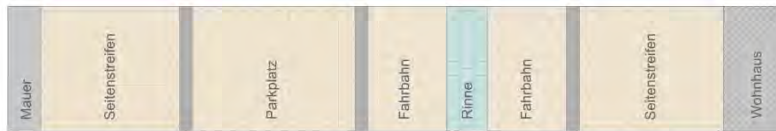


Ausbildung Rinne b=35 cm

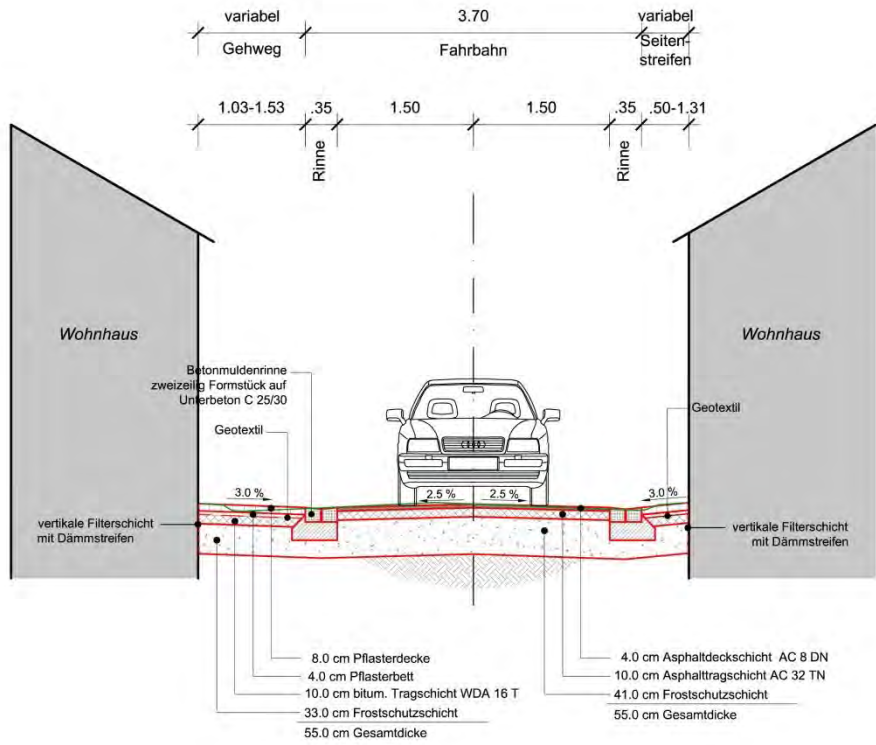
3 Schulgasse Ausbauquerschnitt



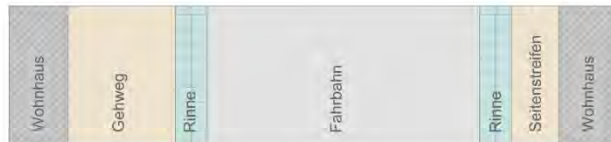
Draufsicht



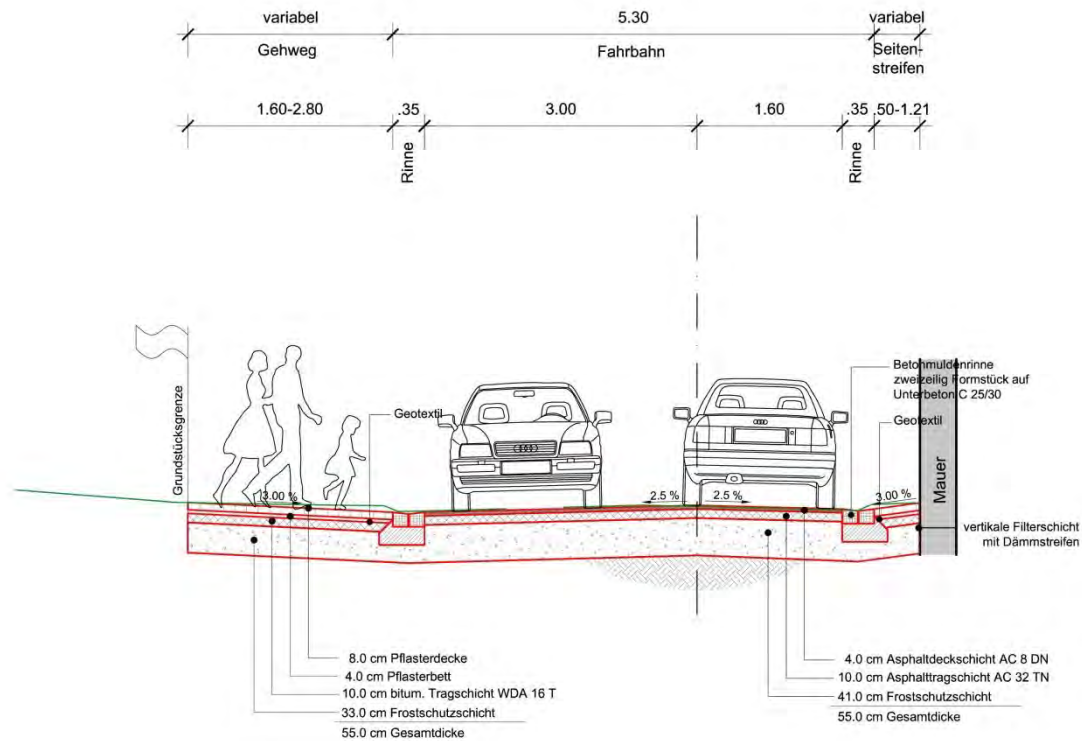
3 Kindergartenstraße Ausbauquerschnitt



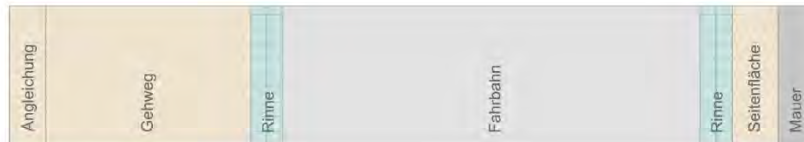
Draufsicht



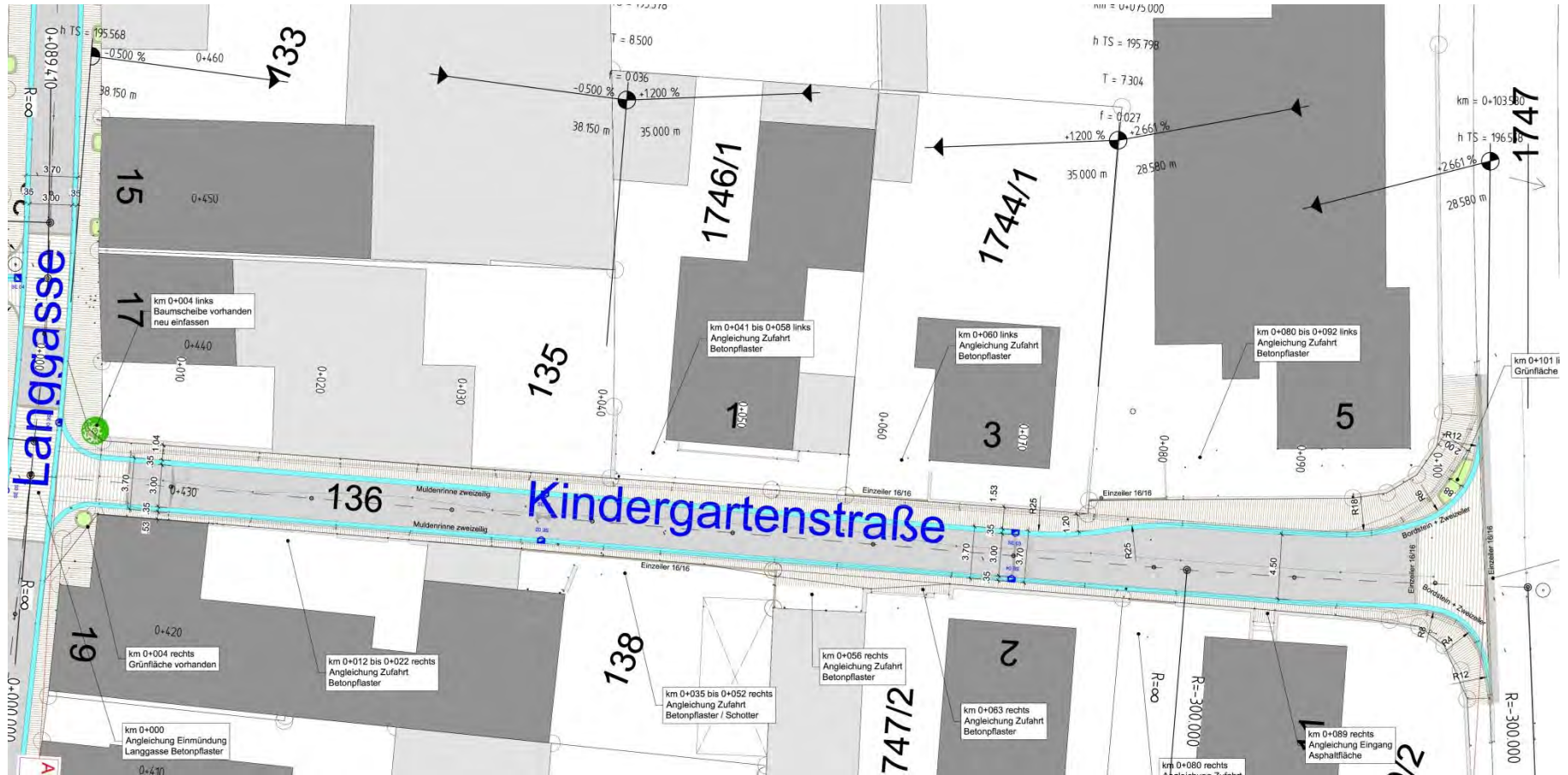
3 Kindergartenstraße Ausbauquerschnitt



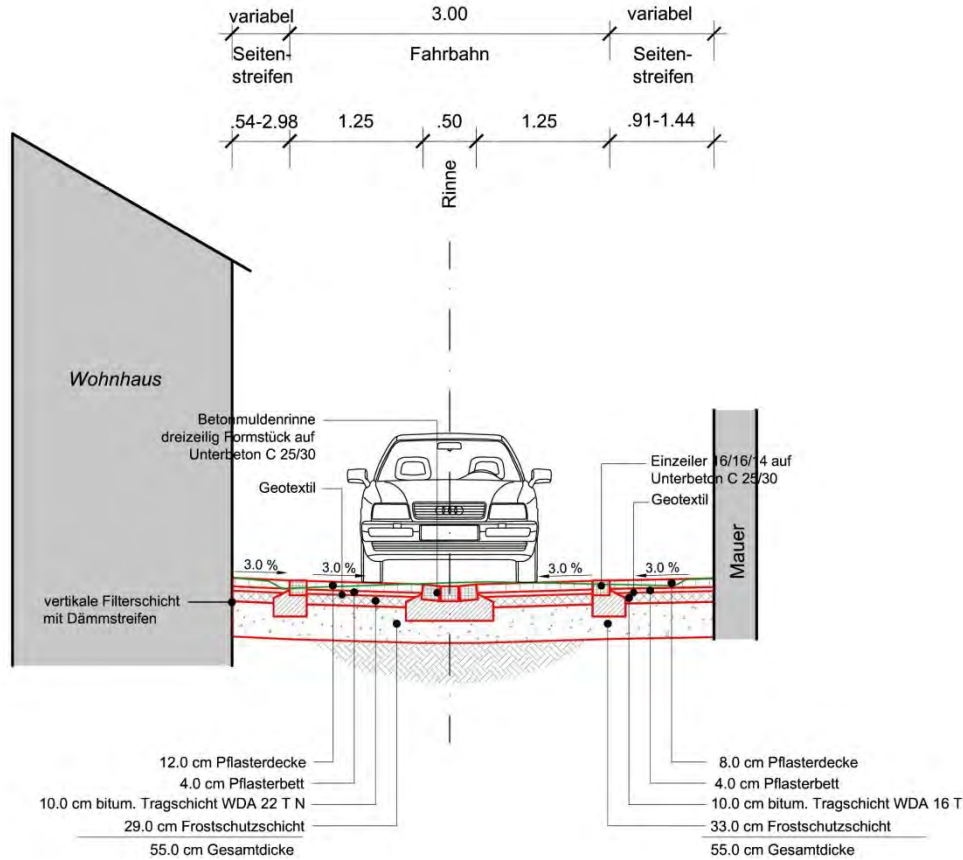
Draufsicht



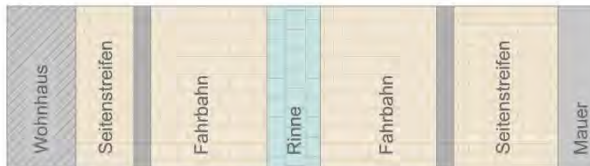
3 Kindergartenstraße Lageplan



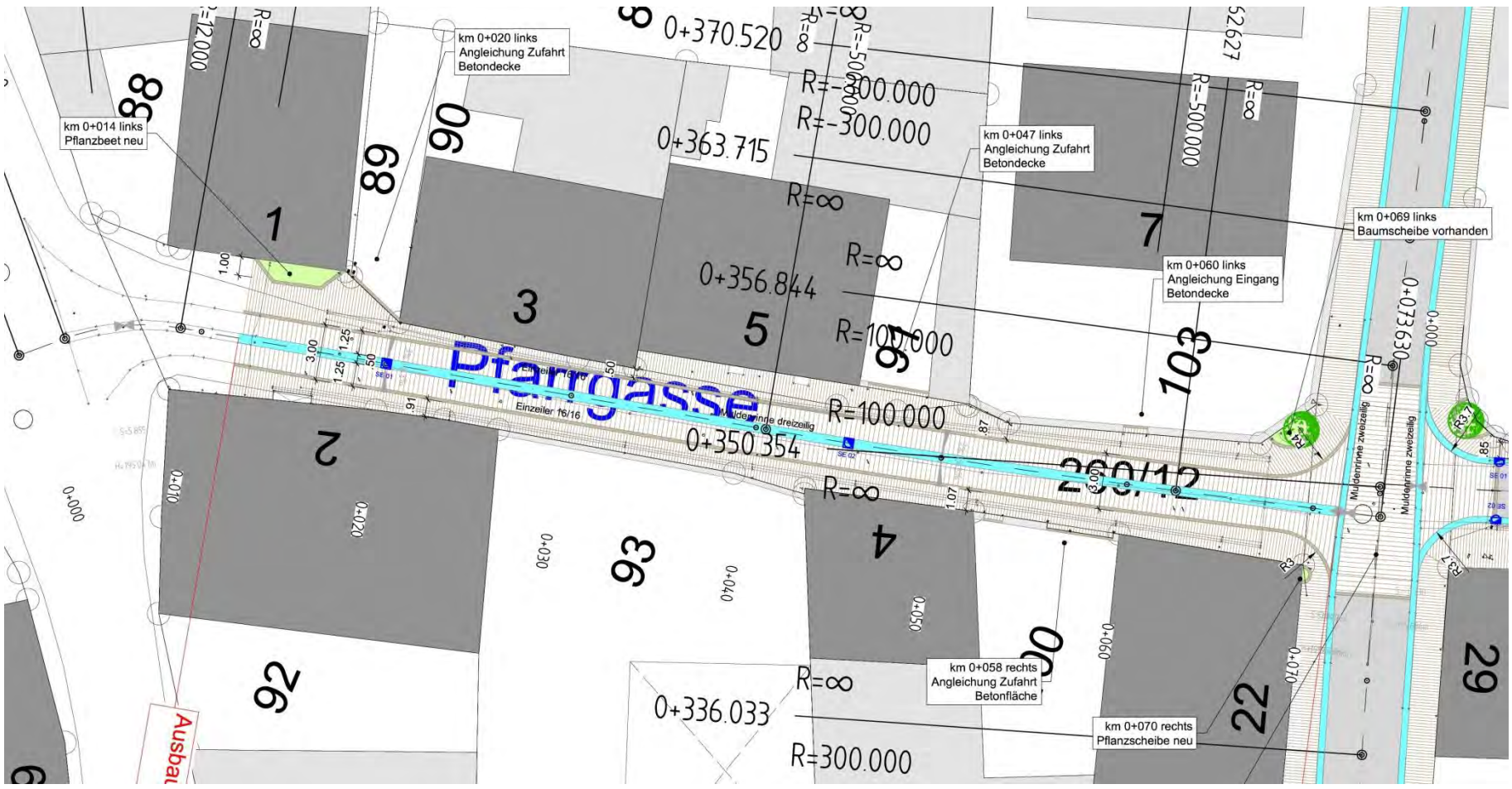
3 Pfarrgasse Ausbauquerschnitt



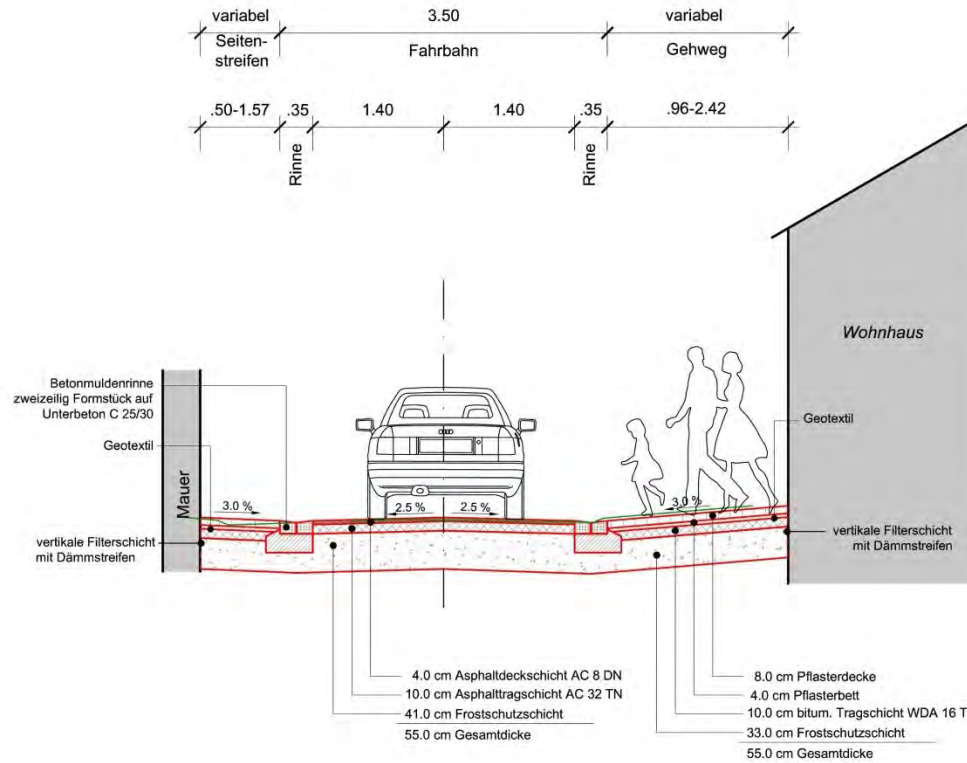
Draufsicht



3 Pfarrgasse Lageplan



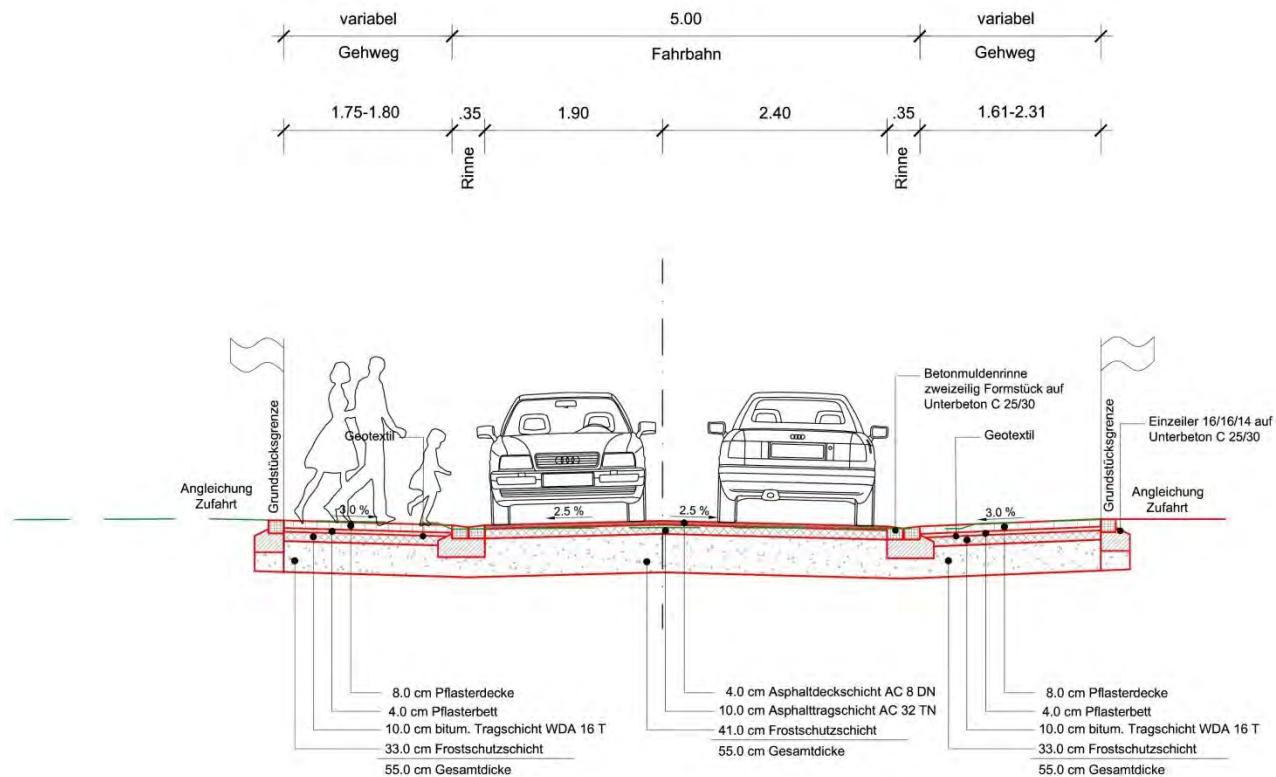
3 Kreuzbergstraße Ausbauquerschnitt



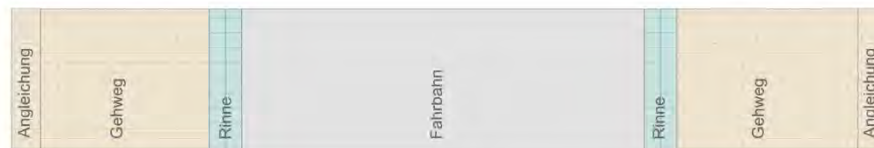
Draufsicht



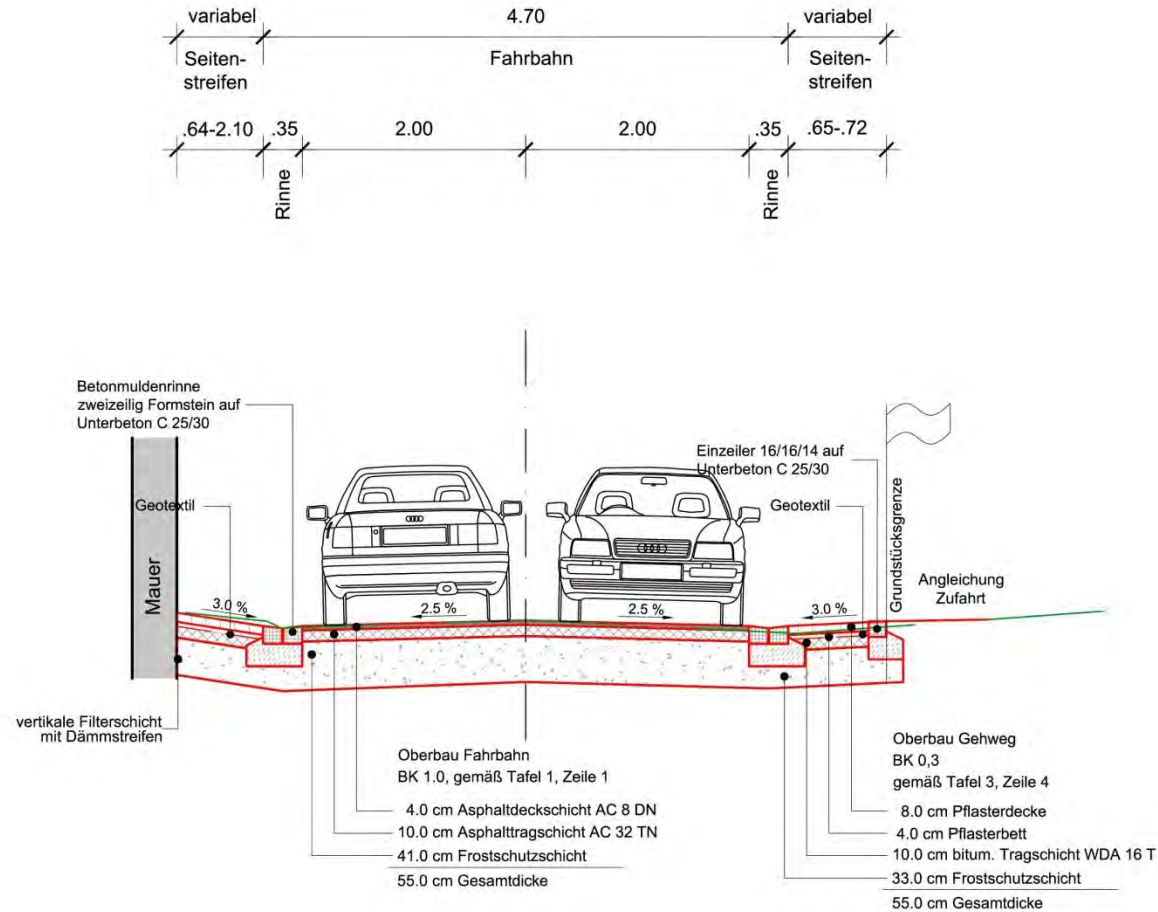
3 Kreuzbergstraße Ausbauquerschnitt



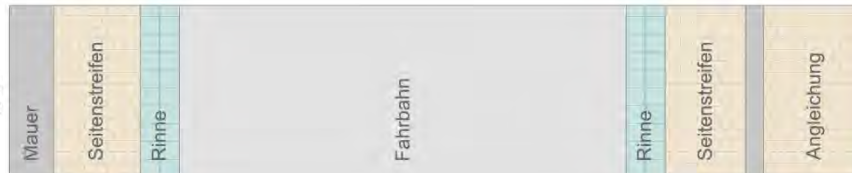
Draufsicht



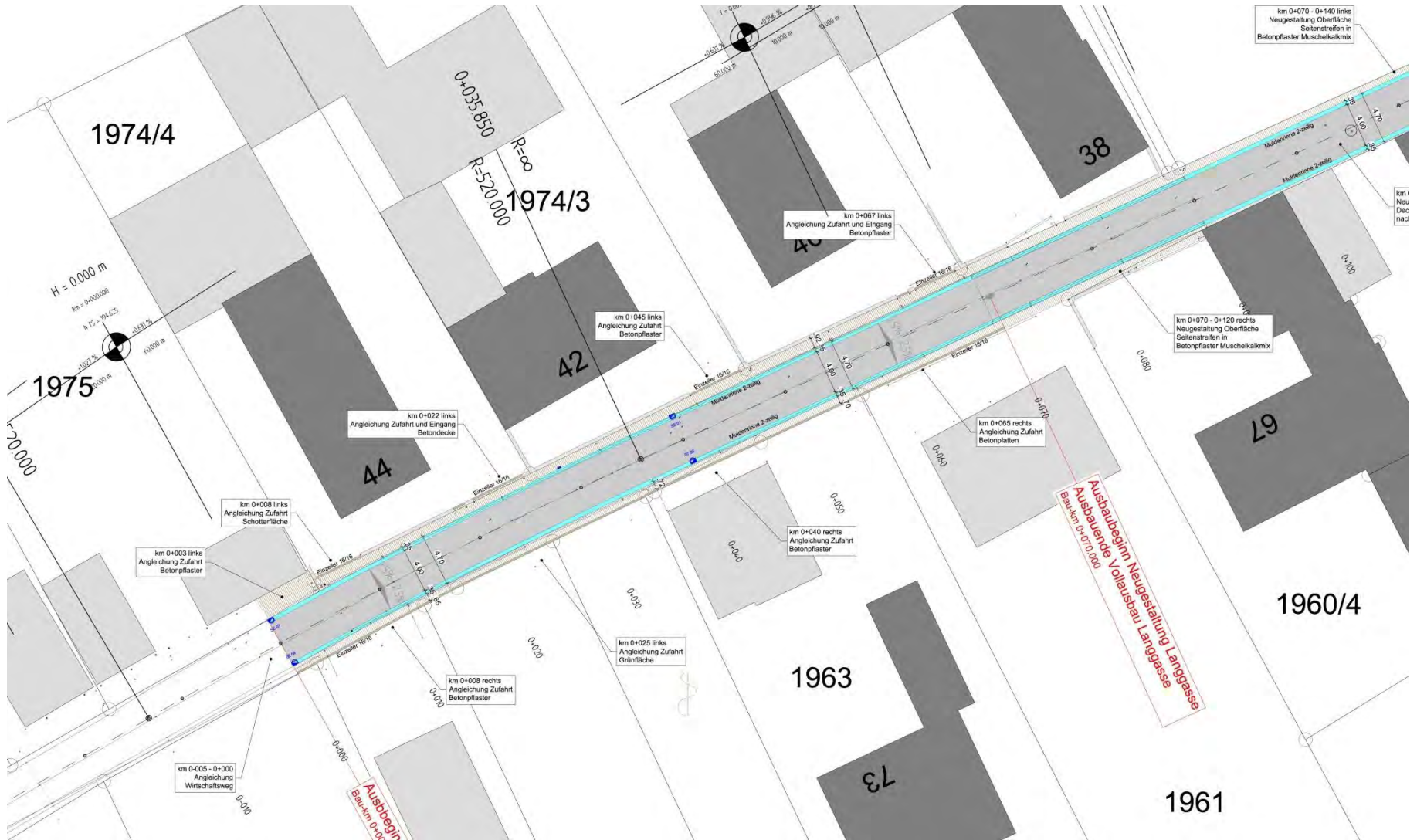
3 Langgasse Ausbauquerschnitt



Draufsicht



3 Langgasse Lageplan



...und es geht doch



4 Kostenberechnung

		Baukosten Brutto
Schulgasse		
Straßenbau	575 m ²	140.500,00 €
Straßenbeleuchtung	3 St	10.500,00 €
Begrünung		
Summe brutto		151.000,00 €
Kindergartenstraße		
Straßenbau	880 m ²	167.500,00 €
Straßenbeleuchtung	3 St	12.000,00 €
Begrünung		500,00 €
Summe brutto		180.000,00 €
Pfarrgasse		
Straßenbau	380 m ²	100.000,00 €
Straßenbeleuchtung	2 St	8.000,00 €
Begrünung		
Summe brutto		108.000,00 €
Kreuzbergstraße		
Straßenbau	990 m ²	217.000,00 €
Straßenbeleuchtung	4 St	13.000,00 €
Begrünung		5.000,00 €
Summe brutto		235.000,00 €
Langgasse		
Straßenbau	580 m ²	126.000,00 €
Straßenbeleuchtung	2 St	8.000,00 €
Begrünung		- €
Summe brutto		134.000,00 €
Summe Gesamt brutto		808.000,00 €

Preisbasis: Mittelpreise 2016

...und es geht doch

5 Weiteres Vorgehen

- Antragstellung ELER II 31.03.2017
- Ausführungsplanung 31.07.2017
- Aufstellung Leistungsbeschreibung 31.08.2017
- Angebotseinholung nach Förderbescheid
- Bauausführung 2017/2018

3. Ausweisung Neubaugebiet 2017/2018

Bebauungsplan
„Am Kreuzberg“

Erste Konzepte



Quelle: BayernAtlas, Bayerische Vermessungsverwaltung



Gemeinde Nordheim
am Main

rcingenieure gmbh Würzburg

Vorstellung Konzepte Baugebiet „Am Kreuzberg“
06. März 2017

... und es geht doch

Agenda

1. Ausgangssituation / Bestand
2. Konzepte
 1. Anforderungen
 2. Konzept 1
 3. Konzept 2
3. weiteres Vorgehen

1. Ausgangssituation / Bestand

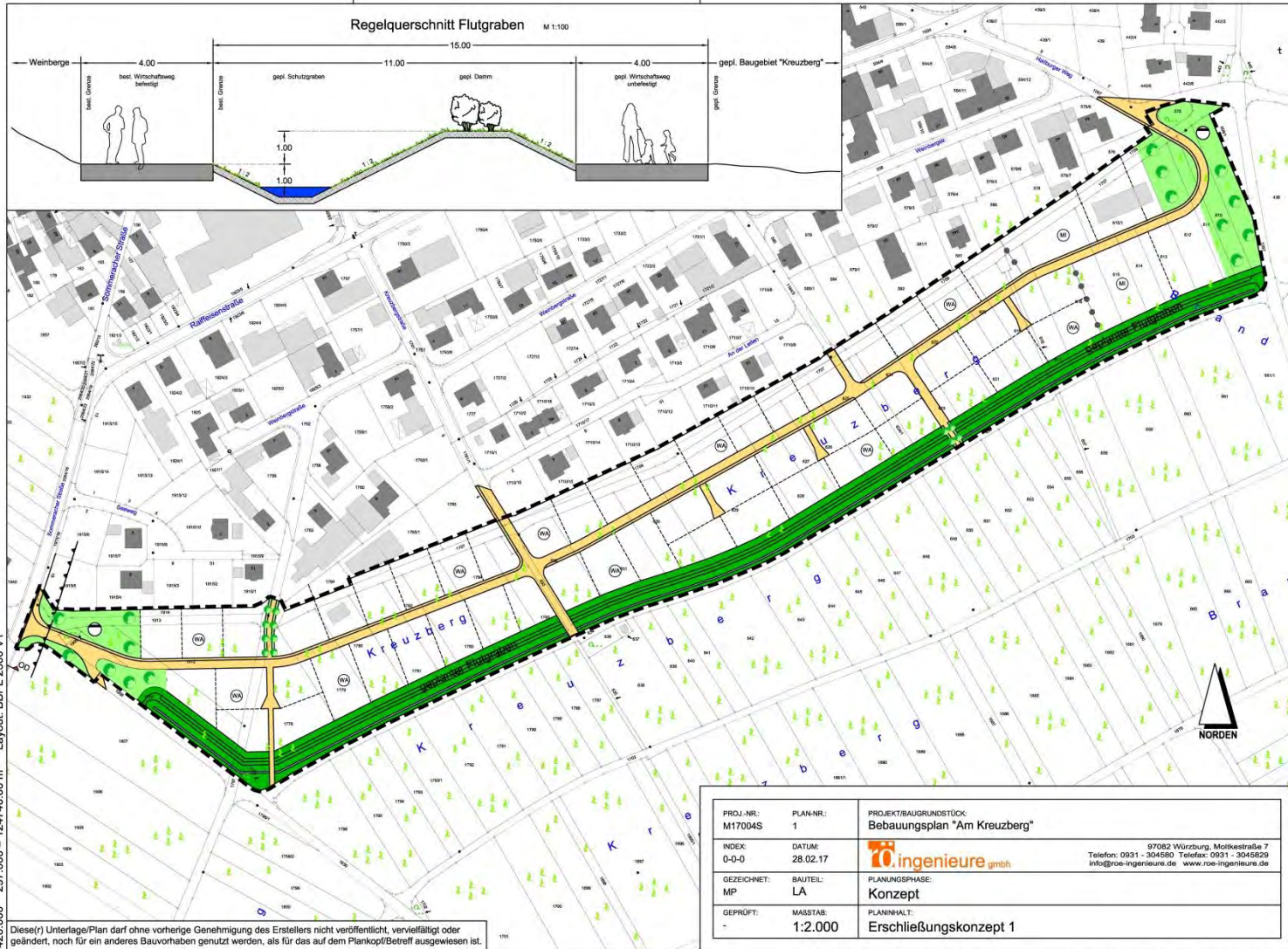


...und es geht doch

2.1 Anforderungen

- Allgemeines Wohngebiet (WA) und Mischgebiet (MI)
- Flutgraben zur Ableitung von Oberflächenwasser aus den Weinbergen des Kreuzberges
- Anbindung an die Kreisstraße KT29
- Verbindung zu bestehenden Erschließungsstraßen
- Erschließung im Trennsystem (Regenrückhaltebecken)
- Fußwege zu den Weinbergen
- Straße zur Kapelle
- Mittlere Grundstücksgröße 750 m²

2.2 Konzept 1

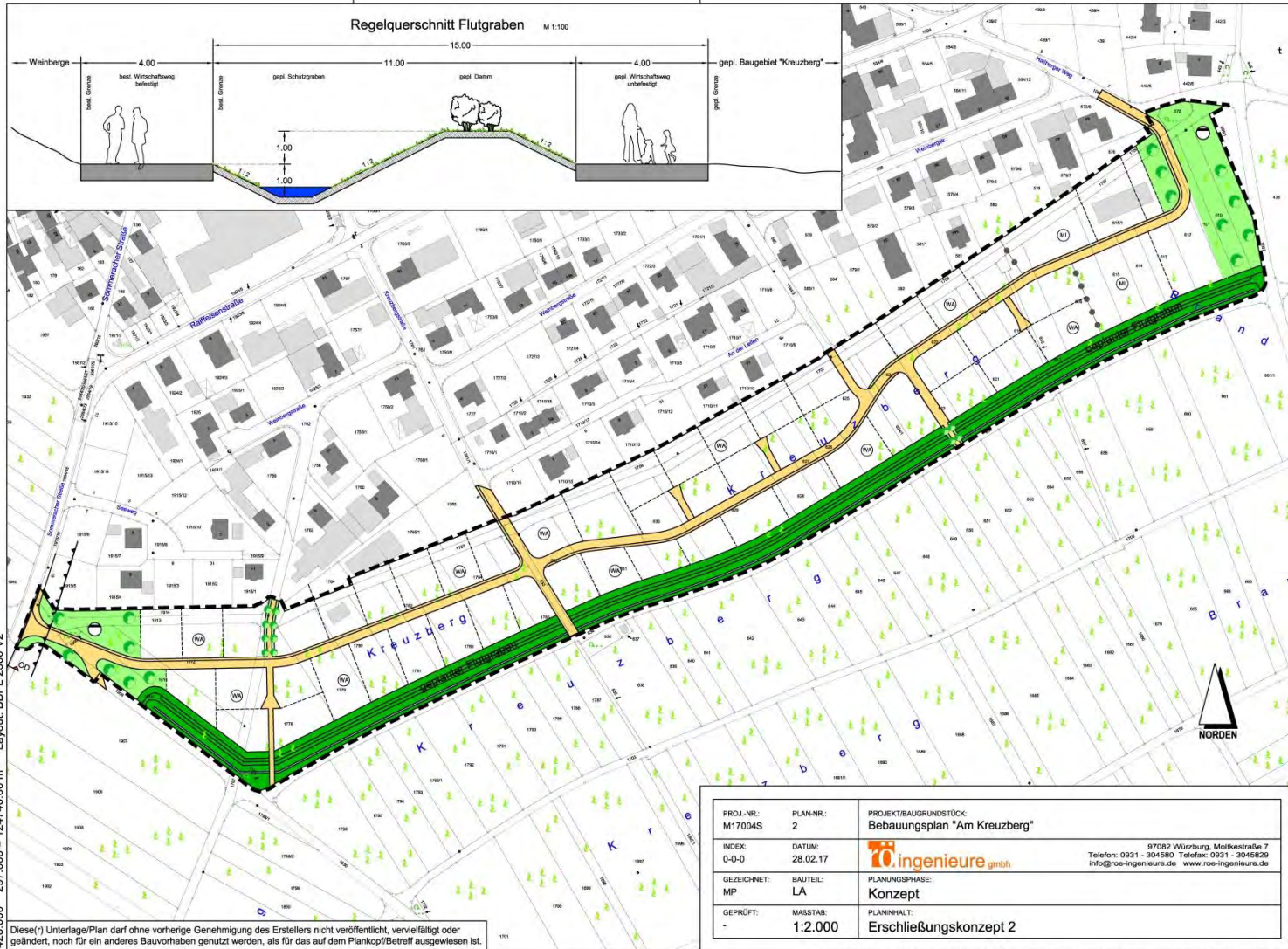


420.000 * 297.000 = 124740,00 m² Layout: BBPL 2500 V1

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.

PROJ.-NR.: M17004S	PLAN-NR.: 1	PROJEKT/BAUGRUNDSTÜCK: Bebauungsplan "Am Kreuzberg"	97082 Würzburg, Motzenstraße 7 Telefon: 0931 - 304580 Info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de
INDEX: 0-0-0	DATUM: 28.02.17	ingenieure gmbh	
GEZEICHNET: MP	BAUTEIL: LA	PLANUNGSPHASE: Konzept	
GEPRÜFT:	MASSTAB: 1:2.000	PLANINHALT: Erschließungskonzept 1	

2.3 Konzept 2



420.0000 * 297.0000 = 124740,00 m² Layout: BBPL 2500 V2

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.

PROJ.-NR: M17004S	PLAN-NR: 2	PROJEKT/BAUGRUNDSTÜCK: Bebauungsplan "Am Kreuzberg"	97082 Würzburg, Mosestraße 7 Telefon: 0931 - 304580 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de
INDEX: 0-0-0	DATUM: 28.02.17		
GEZEICHNET: MP	BAUTEIL: LA	PLANUNGSPHASE: Konzept	
GEPRÜFT:	MASSTAB: 1:2.000	PLANINHALT: Erschließungskonzept 2	

3. weiteres Vorgehen

- Gespräche mit Grundstücksbesitzer
- Grunderwerbsverhandlungen
- Artenschutzrechtliche Prüfung April/Mai 2017
- Ermittlung Planungsgrundlagen
 - Angrenzende Bebauungspläne
 - Festlegung Geltungsbereich
 - Dimensionierung Flutgraben
 - Trennsystem mit Regenrückhaltebecken
- Ausarbeitung Vorentwurfsunterlagen
- Vorstellung im Gemeinderat April/Mai 2017

Pause



4. Bericht des Touristikrates

- Rückblick 2016
- Kassenbericht
- Vorschau 2017

4. Bericht des Touristikrates – Rückblick 2016

- Regenschirme
 - 96 Stück
 - Einkaufspreis 22,30 €
 - Verkaufspreis 20,00 €
 - Bisher verkauft 23 St



4. Bericht des Touristikrates – Rückblick 2016

- Ergänzung Werbematerial
 - Ortsplan
 - Abreißblock



4. Bericht des Touristikrates – Rückblick 2016

- Plakatstelen
 - an allen Ortseingängen
 - Aufstellung in Eigenregie
 - In 2016 16 Veranstaltungen beworben
 - Regeln zur Nutzung im Internet



4. Bericht des Touristikrates – Rückblick 2016

- Prichsenstadt Classics
 - Wertungsstation
 - Wein Quiz



4. Bericht des Touristikrates – Rückblick 2016

- Rückblick 2016
 - Wahl der Deutschen Weinkönigin
 - Unterstützung mit Banner und Fähnchen
 - Mitgestaltung Empfang



4. Kassenbericht

Stand 01.01.2016	15.937,98 €
Beiträge 2015	9.086,00 €
Beiträge 2016	9.200,00 €
Mandelblütenfest	1.475,81 €
Schirmverkauf	460,00 €
Einnahmen gesamt	20.221,81 €
Flyer 2016	-2.100,33 €
Ortsplan	-5.954,88 €
Anzeigen Mainzzeit	-1.166,20 €
Regenschirme	-2.140,15 €
Plakatstelen Nordheimer	-3.260,53 €
Sonstige Ausgaben	-1.794,79 €
Ausgaben gesamt	-16.416,88 €
Stand 31.12.2016	19.742,91 €

4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- Vertiefung der Zusammenarbeit TR Volkach
 - Erstellung eines Imagefilms für Nordheim
 - Fähre
 - Strand
 - Ortsmitte
 - Aussichtspunkt
 - Wohnmobilstellplatz
 - Gastronomie und Weinbau
 - Gemeinsame Internetplattform



4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- Änderung des Status Touristikrat Nordheim
 - Gründung eines eigenen Verkehrsvereins
 - Schaffung eines Verkehrsvereins Volkacher Mainschleife
 - Beitritt zum Verkehrsverein Volkach

4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- Fotowettbewerb Nordheim
 - Wandkalender für 2018
 - Fotos mit Bezug zu Nordheim
 - Historische Fotos
 - Infos unter www.nordheim-main.de



4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- SinnesWandeln 2017
 - Wein und Kulinarik
 - 6 Stationen
 - Samstag 01.07.2017

1. Juli

SinnesWandeln

Das Erlebnis von Wein, Kulinarik und Natur in der Nordheimer Flur



Organisatorisches: Für ein angenehmes Erlebnis ohne Hektik und Gedränge an den Stationen bitten wir das SinnesWandeln in Gruppen zu je ca. 25 Personen durch. Von 10:30 bis 13:30 Uhr startet alle 15 Minuten eine Gruppe am Rathaus. Die Einteilung der Gruppen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung. Sie möchten zu einer bestimmten Uhrzeit starten (z.B. aufgrund längerer Anreise) oder mit Freunden in eine Gruppe? Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit. Wir werden uns bemühen, diese bei der Einteilung der Gruppen zu berücksichtigen. **Anmeldeschluss ist der 01.06.2017**

kulinarische Stationen



Streckenverlauf

Station 1 <i>Aperitif</i>	1,3	km
Wapp mit Frischkäse, Wildschwamm und geräucherter Saibling Winzerspekt 'Muscats' brut nature		
Station 2 <i>Kalte Vorspeise</i>	2,3	km
Salat von der gesottenen Rindebrüht an Meerrettich-mousse, Rotweinschokolade und Kresse 2016er Eschendorfer Lump Scheube		
Station 3 <i>Warme Vorspeise</i>	4,3	km
Bunter Sommersalat mit Grünkernkäse und Dip 2016er Nordheimer Kreuzberg Müller-Thurgau Kaltgetrocknet		
Station 4 <i>Hauptgericht</i>	5,4	km
Pulled Pork mit Ockerkartoffel, Gewürzschmand und Karotten-Krautsalat 2015 Single Vineyard Nordheimer Vögelein Muskat Sylvaner Spätlese trocken		
Station 5 <i>Zwischengang</i>	7,4	km
geöffneter Bergkäse mit verschiedenen Chutneys und Vollkornbrot 2013er Pinot Noir		
Station 6 <i>Desert</i>	9,1	km
Frische Joghurt-Minzcreme an Passionsfrucht- Oliv-Minz-Sauce 2014er Nordheimer Vögelein Riesling Auslese		

Mehr Infos und Tickets: Rathaus Nordheim | Tourist Information Volkach | DIVINO Zehnthof, Hauptstr. 2 | DIVINO Vinothek, Langgasse 33 | Gasthaus Zur Sonne, Hauptstr. 18 | Weingut Waldemar Braun, Langgasse 10 | Weingut Rothe, Heerweg 6 | Weingut Karl Braun, Weinbergstr. 42 | Weingut Helmut Christ, Volkacher Str. 6 | Weingut Am Vögelein, Raiffenstr. 34



4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- Vorbereitung und Organisation Jubiläumsjahr 2018



4. Bericht des Touristikrates – Vorschau 2017

- Fahnen Jubiläumsjahr 2018

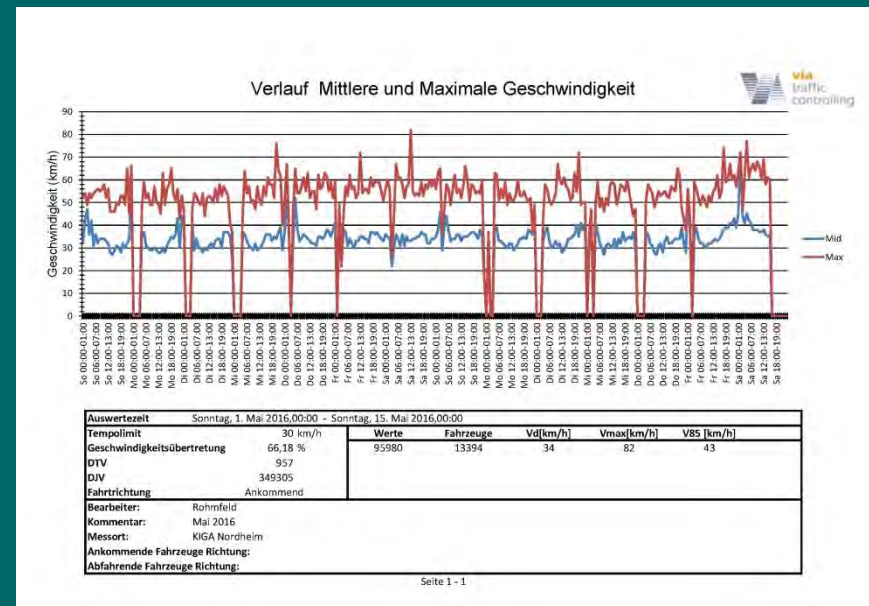
5. Verschiedene Informationen

5. Verschiedene Informationen

• Auswertung Geschwindigkeitsmessungen

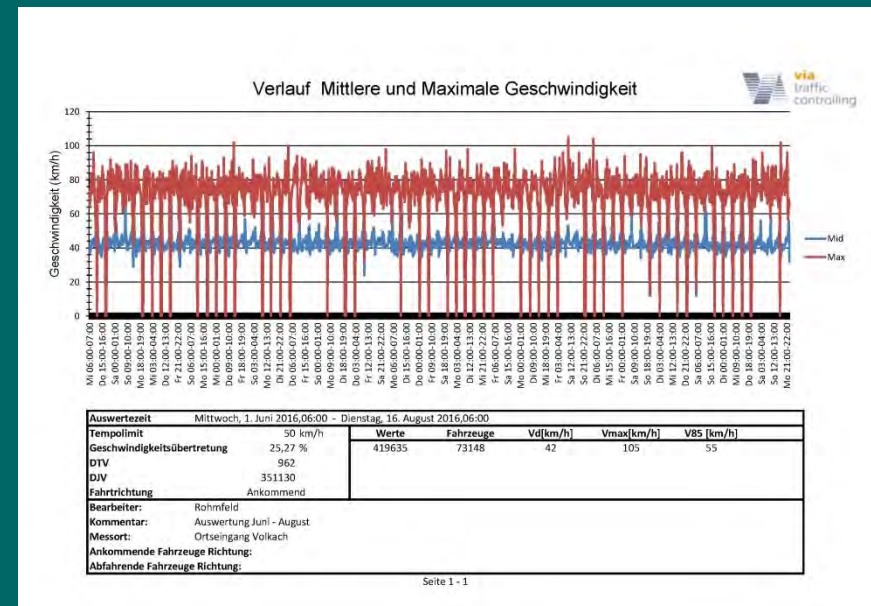
– Standort Kindergarten

- v_{\emptyset} = 34 km/h
- v_{85} = 43 km/h
- v_{max} = 82 km/h
- DTV = 957 Kfz/d



5. Verschiedene Informationen

- Auswertung Geschwindigkeitsmessungen
 - Standort Ortseingang Volkach
 - V_{\emptyset} = 42 km/h
 - V_{85} = 55 km/h
 - V_{max} = 105 km/h
 - DTV = 962 Kfz/d

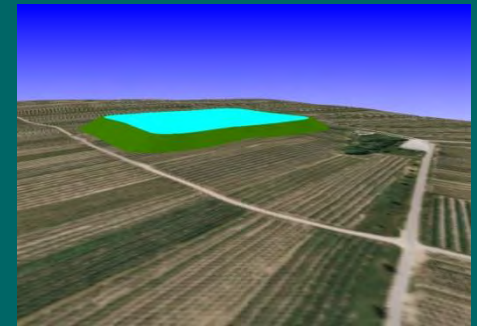


5. Verschiedene Informationen

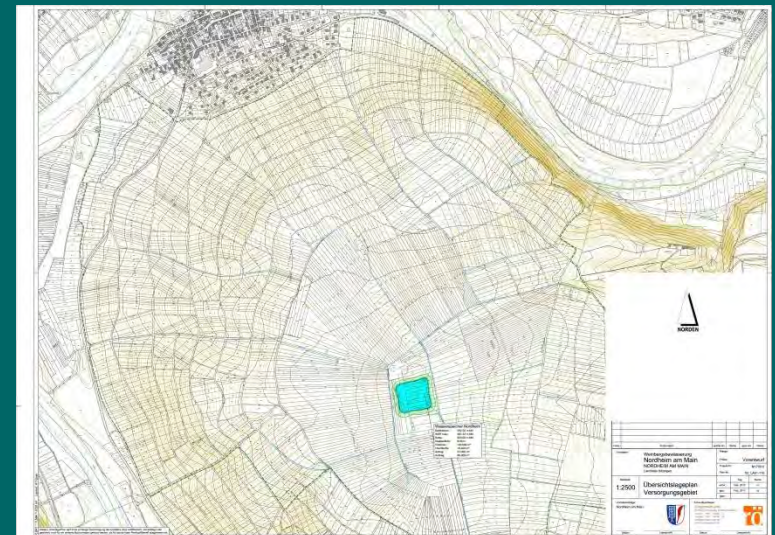
- Indirekteinleiterkataster
 - Überprüfung sämtlicher Anwesen
 - Zeitraum Mai/Juni 2017
 - Brunnen-/Wasserversorgung
 - Abwassereinleitung

5. Verschiedene Informationen

- Weinbergsbewässerung
 - Pilotstudie
 - Fläche 430 ha
 - Wasserentnahme aus dem Main
 - Speichersee 120.000 m³



Visualisierung Speichersee



Lageplan Versorgungsgebiet

5. Verschiedene Informationen

6. Wünsche und Anträge

Gemeinde Nordheim
Bürgerversammlung 2017

