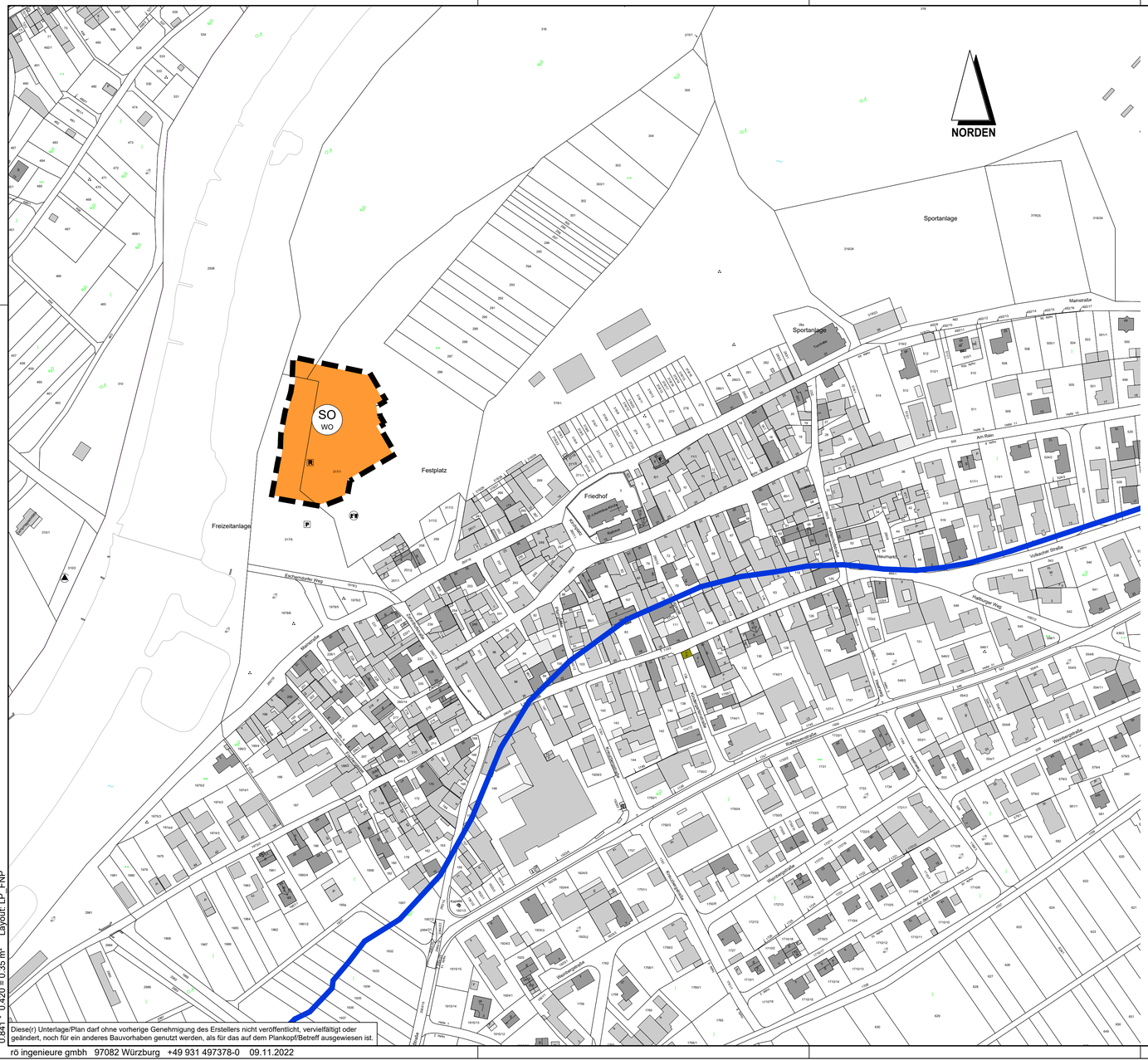

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.11.2022 hat in der Zeit vom 09.12.2022 bis 11.01.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.11.2022 hat in der Zeit vom 09.12.2022 bis 11.01.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Nordheim am Main hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

..... , den .....
Nordheim am Main

.....
Bürgermeister/-in (Siegel)

7. Das Landratsamt hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

..... , den .....
Nordheim am Main

.....
Bürgermeister/-in (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

..... , den .....
Nordheim am Main

.....
Bürgermeister/-in
(Siegel)

..... , den .....
Landratsamt

.....
Unterzeichner/-in

ZEICHENERKLÄRUNG gem. BauNVO mit der PlanZV

Geltungsbereich

SO WO — Sondergebiete, die der Erholung dienen, gem. § 10 BauNVO: Wohnmobilstellplatz

Grenze zum festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Mains (nachrichtlich übernommen)

Stempel	Verfahrensträger: Gemeinde Nordheim am Main Hauptstraße 15, 97334 Nordheim am Main vertreten durch Sibylle Säger 1. Bürgermeisterin
Stempel	Entwurfsbearbeitung: rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Moltkestraße 7 Telefon +49 931 497378-0 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de

bearbeitet	gezeichnet	geprüft	Prüfdatum	Fassung vom	Projekt-Nr.:
mw	mw	mp	15.11.2022	15.11.2022	M22031S

Vorentwurf

Planinhalt:
3. Änderung Flächennutzungsplan

Plan-Nummer: 1
Maßstab: 1:2000
Index: 000

Projektbezeichnung:
3. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Nordheim am Main

Fortschreibung

Plan			Begründung		
Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.